



Kennziffer
M 1 6 j
2006

Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2006



Herausgegeben im
August 2007
Bestellnummer:
M16023 200600
Einzelpreis:
11,30 €

Bestellen im Internet

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Kostenlos (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

Kostenpflichtig

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck	Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung Neuhauser Straße 8, 80331 München Briefanschrift: 80288 München	
Bestellungen	Telefon	089 2119-205; Telefax: 089 2119-457
	E-Mail	vertrieb@statistik.bayern.de
	Internet	www.statistik.bayern.de

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2007

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsübersicht

Seite

Textteil

1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte von Bauland	1
2. Ergebnisse im Jahr 2006	3
3. Schaubild: Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2006	4

Tabellenteil

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1972 nach Baulandarten	5
Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006	
5. nach Regierungsbezirken	6
6. nach kreisfreien Städten und Landkreisen	8
7. nach Gemeindegrößenklassen	34
8. nach Flächengrößenklassen	36
9. nach Preisklassen	38
10. nach Baugebieten	40
11. nach Regionen	42

Hinweis: Die unbekannten oder geheimzuhaltenden Zahlen sind in der Gesamtsumme enthalten.

1. Erläuterungen zur Statistik der Kaufwerte für Bauland

1.1 Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I S. 605), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. I S. 1534). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

1.2 Erhebungsweg

Ab dem Jahr 2003 werden die Daten zur Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht mehr ausschließlich bei den Finanzämtern, sondern auch bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte mit Sitz bei den kreisfreien Städten bzw. bei den Landkreisen erhoben. Daher ist eine temporäre Vergleichbarkeit der Daten mit Ergebnissen vorhergehender Jahre, die im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland ohnehin stark eingeschränkt ist, nicht gegeben.

Finanzämter und Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen der jeweiligen Behörden aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

1.3 Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind (Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung-WertV) vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)).

Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriebetriebe sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), soll wie baureifes Land behandelt werden. (Reichsfinanzhof-Urteil vom 19. Januar 1939 - RStBl. 1939 S. 596).

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückserschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen (§§ 192 ff. BauGB) festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1.4 Umfang der Aufbereitung

Die Aufbereitung erfolgt vierteljährlich und jährlich. Die Bearbeitung einzelner Kauffälle bei den Finanzämtern kann sich durch Rückfragen für die Einheitswertfeststellung verzögern; daher können die vierteljährlich veröffentlichten Zahlen von den insgesamt getätigten Verkäufen nach unten abweichen. Die Jahreszahlen können wegen der in ihnen enthaltenen Nachmeldungen größer als die Summe aus den Kauffällen der vier Quartale sein.

2. Ergebnisse im Jahr 2006

Die Jahresaufbereitung der Statistik der Kaufwerte für Bauland für das Jahr 2006 ergab im Wesentlichen die nachfolgend zusammengefassten Ergebnisse:

2.1 Nach Baulandarten

Im Jahr 2006 wurde in Bayern eine als Bauland ausgewiesene Grundfläche von 21,54 Mill. m² mit einer Kaufsumme von knapp 3,3 Mrd. Euro umgesetzt. Der hieraus errechnete Durchschnittspreis betrug 152,85 Euro/m². Auf „Baureifes Land“ entfielen 79,8 % der Kaufsumme. Bei „Rohbauland“ und „Sonstigem Bauland“ lag der Anteil an der Kaufsumme bei 1,7 % und 18,5 %. Für „Baureifes Land“ wurde ein Durchschnittspreis von 233,16 Euro/m², für „Rohbauland“ von 55,09 Euro/m² und für „Sonstiges Bauland“ von 65,69 Euro/m² gezahlt.

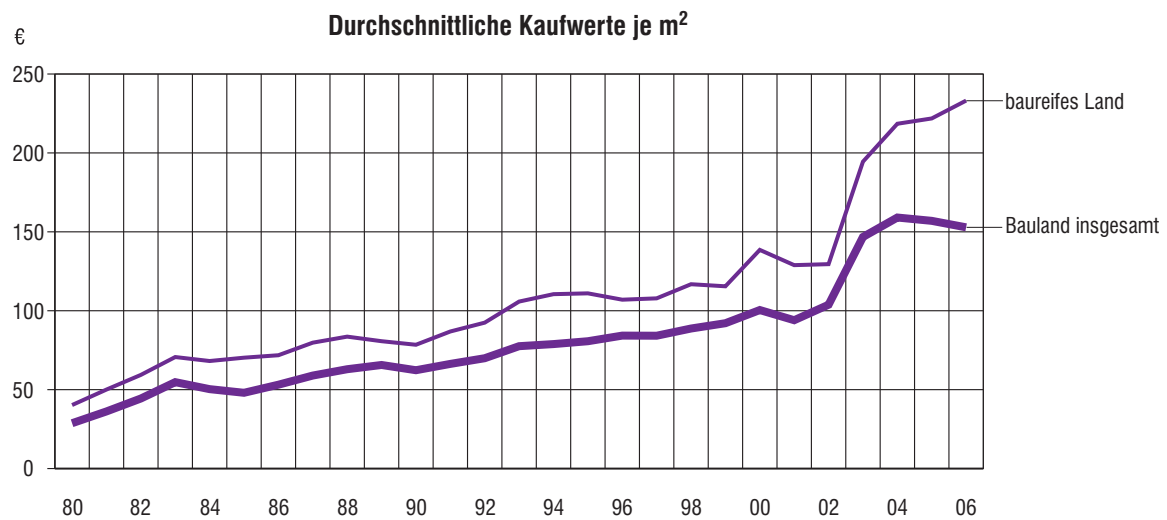
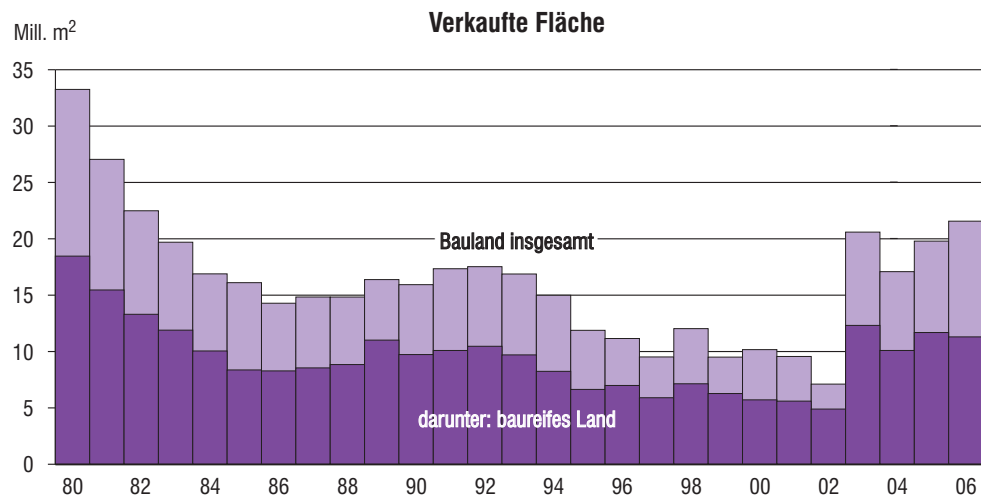
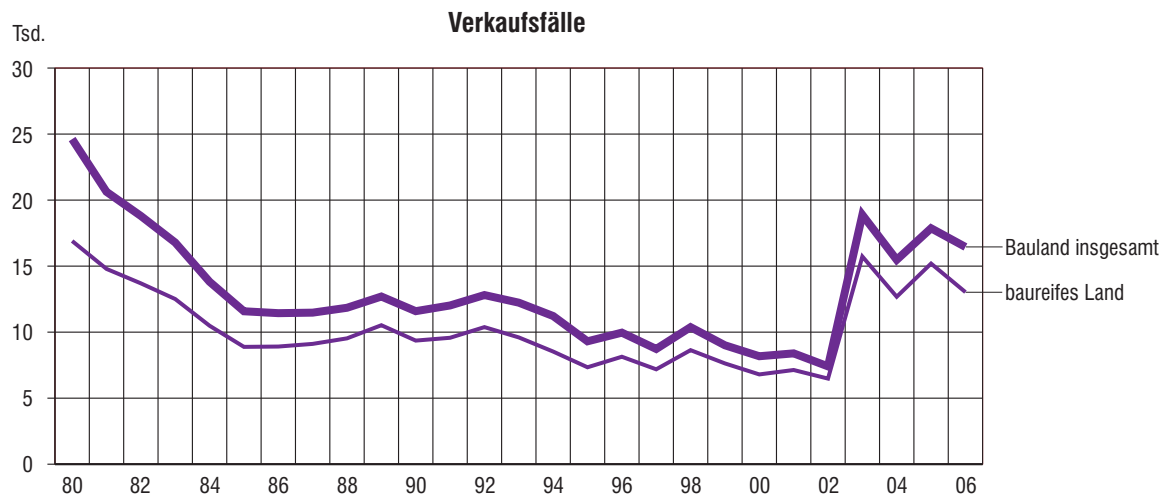
2.2 Nach Gemeindegrößenklassen

Die Aufgliederung nach Gemeindegrößenklassen zeigt deutliche Unterschiede bei den durchschnittlichen Kaufwerten. So mussten in Gemeinden unter 2 000 Einwohnern nur 57,15 Euro/m² bezahlt werden, wobei der Anteil an den insgesamt veräußerten Flächen bei 8,7 % lag. Wie schon im Vorjahr lag der Schwerpunkt an Verkaufsfällen bei Gemeinden mit 5000 bis unter 20 000 Einwohnern. Der Anteil an den Verkaufsfällen betrug hier 39,2 % und es wurde ein Durchschnittspreis von 116,63 Euro/m² errechnet. Allein 78,6 % aller Verkäufe wurde in Gemeinden bis unter 20 000 Einwohnern getätigt. Die restlichen Verkaufsfälle erstrecken sich auf Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 (9,0 %), mit 50 000 bis unter 100 000 (2,7 %) und mit über 100 000 (9,7 %) Einwohnern, wobei hier die Spanne der durchschnittlichen Quadratmeterpreise von 163,88 Euro bis 496,93 Euro reicht.

2.3 Nach Baugebieten

Die Darstellung der Ergebnisse des Jahres 2006 nach Baugebieten zeigt, dass 57,3 % der veräußerten Fläche den „Wohngebieten“ zuzuordnen war, und dabei ein Durchschnittspreis von 178,12 Euro/m² erzielt wurde. Im „Industriegebiet“ lag dieser bei 79,63 Euro/m² mit einem Flächenanteil von 35,2 %. In dörflich besiedelten Gebieten war bei einem Flächenanteil von 1,2 % Bauland für einen Kaufwert von 100,94 Euro/m² zu haben. 6,3 % der gesamten Verkaufsfläche lag in Geschäftsgebieten; der dafür bezahlte Quadratmeterpreis war mit durchschnittlich 343,77 Euro deutlich am höchsten.

Baulandveräußerungen in Bayern 1980 bis 2006



Wichtiger Hinweis: Mit Beginn des Jahres 2003 erfolgte eine Änderung des Berichtskreises (vgl. Seite 1 Punkt 1.2)

4. Baulandveräußerungen in Bayern seit 1972 nach Baulandarten

Jahr	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Zahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²		1000 m²	1000 EUR	EUR je m²
Baulandveräußerungen insgesamt					Baureifes Land			
1972	32 875	52 331	822 110	15,70	20 964	26 616	597 682	22,45
1973	27 713	40 272	637 974	15,85	17 984	20 340	444 742	21,88
1974	25 438	31 990	467 703	14,62	17 144	17 223	340 117	19,74
1975	24 342	29 061	489 456	16,82	16 825	16 481	373 569	22,65
1976	25 651	29 949	592 571	19,79	18 154	17 679	458 056	25,92
1977	26 264	31 851	659 984	20,71	18 924	19 185	528 217	27,56
1978	28 034	38 068	899 719	23,62	20 242	22 793	702 052	30,78
1979	26 091	37 332	975 877	26,13	18 306	21 327	730 480	34,26
1980	24 620	33 225	954 543	28,73	16 904	18 437	741 472	40,24
1981	20 628	27 020	977 997	36,19	14 790	15 434	772 473	50,05
1982	18 800	22 460	996 652	44,38	13 696	13 276	787 713	59,34
1983	16 786	19 670	1 076 930	54,75	12 508	11 870	838 744	70,66
1984	13 816	16 863	848 579	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	11 477	14 810	872 814	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	12 809	17 501	1 223 426	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 532	107,85
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,73	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52
2003	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85	13 031	11 272	2 628 100	233,16
Rohbauland					Sonstiges Bauland			
1972	9 796	18 439	171 425	9,31	2 115	7 276	53 003	7,31
1973	7 671	14 200	145 340	10,23	2 058	5 732	47 892	8,33
1974	6 199	9 681	91 162	9,41	2 095	5 086	36 423	7,16
1975	5 300	7 727	74 047	9,56	2 217	4 853	41 840	8,64
1976	5 059	7 511	85 886	11,45	2 438	4 759	48 629	10,23
1977	4 932	7 634	87 096	11,40	2 408	5 032	44 671	8,90
1978	5 419	8 864	132 076	14,88	2 373	6 411	65 591	10,23
1979	5 411	10 291	167 101	16,26	2 374	5 714	78 296	13,70
1980	5 140	9 943	146 816	14,78	2 576	4 845	66 254	13,65
1981	4 165	7 980	148 274	18,58	1 673	3 606	57 251	15,88
1982	3 450	6 446	159 940	24,81	1 654	2 738	48 999	17,90
1983	3 071	5 259	164 959	31,36	1 207	2 540	73 226	28,83
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10
1987	1 661	2 967	91 172	30,73	705	3 322	101 901	30,67
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17
1991	1 845	4 411	172 758	39,16	602	2 840	101 277	35,67
1992	1 897	4 422	168 131	38,02	531	2 639	90 190	34,17
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39
1995	1 607	3 477	141 612	40,72	360	1 765	80 652	45,70
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78
1997	1 223	2 084	99 370	47,69	318	1 534	66 091	43,08
1998	1 298	3 063	150 346	49,08	443	1 829	84 183	46,02
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43
2003	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	439	1 009	76 460	75,81	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	447	1 007	66 498	66,02	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	353	1 000	55 081	55,09	3 067	9 266	608 723	65,69

5. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
1	1999	BAYERN	9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
2	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
3	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
4	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
5	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
6	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
7	2005		17 866	19 798	3 107 372	1 108	156,96
8	2006		16 451	21 537	3 291 904	1 309	152,85
9	1999	Oberbayern	1 563	1 518	310 395	971	204,41
10	2000		1 974	2 425	493 739	1 228	203,61
11	2001		1 730	1 724	352 139	996	204,27
12	2002		1 558	1 305	294 185	838	225,34
13	2003		5 866	6 132	1 842 544	1 045	300,50
14	2004		5 189	5 924	1 762 783	1 142	297,57
15	2005		6 182	7 131	1 999 674	1 153	280,44
16	2006		5 636	7 603	2 137 290	1 349	281,10
17	1999	Niederbayern	1 100	1 244	79 233	1 130	63,72
18	2000		881	1 084	62 378	1 230	57,56
19	2001		1 029	1 210	69 411	1 176	57,34
20	2002		800	988	53 350	1 236	53,97
21	2003		2 360	2 544	182 348	1 078	71,69
22	2004		1 787	1 852	132 663	1 036	71,65
23	2005		2 087	2 010	165 514	963	82,33
24	2006		1 834	2 468	156 575	1 346	63,43
25	1999	Oberpfalz	1 045	1 316	59 589	1 259	45,28
26	2000		867	1 156	50 454	1 333	43,66
27	2001		805	932	44 746	1 157	48,02
28	2002		684	625	37 803	914	60,44
29	2003		2 069	2 375	143 834	1 148	60,57
30	2004		1 763	2 143	144 315	1 216	67,34
31	2005		2 102	2 218	151 981	1 055	68,52
32	2006		1 769	2 356	164 466	1 332	69,80
33	1999	Oberfranken	840	843	53 218	1 003	63,16
34	2000		895	1 003	56 946	1 121	56,77
35	2001		1 014	1 256	60 706	1 239	48,33
36	2002		860	868	49 765	1 009	57,33
37	2003		1 809	2 260	114 910	1 249	50,85
38	2004		1 412	1 501	79 868	1 063	53,21
39	2005		1 463	1 610	95 887	1 100	59,57
40	2006		1 316	1 811	92 114	1 376	50,87
41	1999	Mittelfranken	1 217	1 326	137 669	1 089	103,84
42	2000		1 132	1 582	136 368	1 397	86,22
43	2001		1 141	1 392	126 324	1 220	90,72
44	2002		1 059	1 157	117 655	1 093	101,66
45	2003		1 907	2 229	261 456	1 169	117,31
46	2004		1 645	1 633	238 955	993	146,35
47	2005		1 769	1 865	239 278	1 054	128,32
48	2006		1 750	2 110	277 417	1 206	131,48
49	1999	Unterfranken	1 390	1 197	83 201	861	69,48
50	2000		1 148	1 104	83 303	962	75,47
51	2001		1 249	1 110	88 852	889	80,04
52	2002		1 105	837	74 577	758	89,09
53	2003		1 984	1 894	180 547	954	95,34
54	2004		1 509	1 302	126 488	863	97,13
55	2005		1 675	1 493	157 547	891	105,56
56	2006		1 449	1 598	153 180	1 103	95,83
57	1999	Schwaben	1 850	2 034	149 648	1 100	73,56
58	2000		1 279	1 789	135 482	1 399	75,73
59	2001		1 425	1 910	154 134	1 341	80,68
60	2002		1 343	1 300	107 826	968	82,91
61	2003		2 887	3 135	292 774	1 086	93,38
62	2004		2 173	2 704	228 315	1 244	84,43
63	2005		2 588	3 472	297 491	1 342	85,68
64	2006		2 697	3 590	310 863	1 331	86,59

1999 bis 2006 nach Regierungsbezirken

darunter baureifes Land					Gebiet	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
7 632	6 247	721 501	819	115,49	BAYERN	1999	1
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	2
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	3
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	4
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	5
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	6
15 193	11 659	2 586 517	767	221,84		2005	7
13 031	11 272	2 628 100	865	233,16		2006	8
1 402	1 120	271 577	799	242,55	Oberbayern	1999	9
1 755	1 558	408 542	888	262,21		2000	10
1 582	1 227	309 039	776	251,80		2001	11
1 415	1 055	264 097	745	250,43		2002	12
5 008	3 947	1 488 260	788	377,08		2003	13
4 327	3 652	1 467 859	844	401,95		2004	14
5 382	4 349	1 731 004	808	398,05		2005	15
4 546	4 244	1 769 633	934	416,95		2006	16
902	765	61 434	849	80,26	Niederbayern	1999	17
672	551	41 787	820	75,83		2000	18
805	722	51 804	897	71,73		2001	19
628	575	39 221	916	68,15		2002	20
1 848	1 399	139 031	757	99,41		2003	21
1 450	1 117	106 586	770	95,40		2004	22
1 732	1 278	133 476	738	104,41		2005	23
1 412	1 220	114 541	864	93,92		2006	24
919	801	50 446	871	62,99	Oberpfalz	1999	25
731	606	37 945	829	62,60		2000	26
648	542	36 590	837	67,47		2001	27
571	437	32 977	766	75,38		2002	28
1 758	1 471	120 007	837	81,56		2003	29
1 463	1 214	117 616	830	96,91		2004	30
1 777	1 357	125 730	764	92,64		2005	31
1 451	1 339	138 406	923	103,34		2006	32
757	631	46 180	833	73,20	Oberfranken	1999	33
726	607	45 147	836	74,34		2000	34
790	635	47 239	804	74,35		2001	35
700	536	40 274	766	75,13		2002	36
1 271	1 040	77 136	818	74,15		2003	37
965	789	56 602	817	71,77		2004	38
1 079	913	72 832	846	79,74		2005	39
911	803	57 826	881	72,01		2006	40
1 032	848	111 426	822	131,38	Mittelfranken	1999	41
950	739	92 701	778	125,38		2000	42
1 022	749	102 569	733	136,86		2001	43
960	680	94 171	708	138,51		2002	44
1 684	1 438	192 564	854	133,93		2003	45
1 445	1 062	177 606	735	167,19		2004	46
1 618	1 119	182 775	692	163,34		2005	47
1 445	1 209	207 730	837	171,82		2006	48
1 279	978	77 411	765	79,14	Unterfranken	1999	49
1 025	788	71 184	769	90,32		2000	50
1 154	828	77 620	718	93,70		2001	51
1 061	731	69 062	689	94,51		2002	52
1 722	1 197	143 334	695	119,79		2003	53
1 321	911	100 880	690	110,74		2004	54
1 503	1 074	137 020	714	127,59		2005	55
1 163	821	116 101	706	141,48		2006	56
1 341	1 104	103 027	824	93,30	Schwaben	1999	57
940	836	90 595	890	108,31		2000	58
1 133	869	93 620	767	107,68		2001	59
1 148	854	90 779	744	106,24		2002	60
2 437	1 799	229 685	738	127,65		2003	61
1 710	1 323	172 442	774	130,34		2004	62
2 102	1 569	203 681	746	129,83		2005	63
2 103	1 636	223 863	778	136,85		2006	64

6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	1999	Ingolstadt, Stadt	178	132	35 984	744	271,71
	2000		113	95	22 952	845	240,41
	2001		47	37	11 277	792	302,87
	2002		23	28	4 267	1 213	152,90
	2003		238	179	50 600	751	282,99
	2004		177	180	46 710	1 020	258,82
	2005		226	218	52 952	967	242,37
	2006		219	245	65 507	1 121	266,93
162	1999	München, Landeshauptstadt	11	47	28 475	4 282	604,54
	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
	2004		722	1 019	721 157	1 412	707,63
	2005		728	1 007	855 269	1 383	849,17
	2006		697	1 243	961 117	1 783	773,29
163	1999	Rosenheim, Stadt	6	10	2 405	1 658	241,77
	2000		6	7	1 646	1 176	233,43
	2001		8	7	1 720	897	239,63
	2002		2	1	.	714	.
	2003		43	43	12 731	993	298,12
	2004		46	44	9 904	947	227,36
	2005		57	41	12 824	727	309,62
	2006		60	98	18 564	1 631	189,76
Landkreise							
171	1999	Altötting	66	60	6 616	909	110,23
	2000		40	30	3 365	754	111,51
	2001		73	54	4 813	739	89,25
	2002		47	47	4 040	1 006	85,44
	2003		193	176	17 050	914	96,68
	2004		147	154	11 843	1 048	76,89
	2005		174	327	15 148	1 877	46,39
	2006		142	543	17 766	3 824	32,72
172	1999	Berchtesgadener Land	65	59	12 149	910	205,40
	2000		52	38	8 047	738	209,78
	2001		67	61	8 973	910	147,19
	2002		48	36	6 624	745	185,28
	2003		66	69	11 269	1 048	162,95
	2004		31	25	3 678	794	149,38
	2005		58	57	7 164	984	125,52
	2006		75	68	8 505	907	124,98
173	1999	Bad Tölz-Wolfratshausen	31	23	6 515	738	284,89
	2000		52	55	13 513	1 063	244,48
	2001		42	51	14 257	1 207	281,27
	2002		40	30	10 371	746	347,54
	2003		168	159	33 848	949	212,27
	2004		183	206	46 343	1 123	225,48
	2005		165	155	36 548	937	236,44
	2006		128	221	28 704	1 729	129,73
174	1999	Dachau	31	36	9 546	1 172	262,83
	2000		45	68	14 087	1 514	206,74
	2001		56	38	10 374	681	272,16
	2002		67	39	9 616	581	246,83
	2003		262	202	51 188	771	253,56
	2004		212	169	35 217	795	208,92
	2005		324	308	62 526	949	203,32
	2006		318	381	68 124	1 199	178,68
175	1999	Ebersberg	76	77	25 615	1 009	334,05
	2000		91	106	25 536	1 166	240,76
	2001		122	166	40 080	1 363	241,03
	2002		102	93	29 357	914	314,77
	2003		203	265	70 595	1 306	266,38
	2004		208	256	68 342	1 231	266,97
	2005		279	217	64 053	776	295,83
	2006		244	321	77 107	1 317	240,02

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
177	132	.	745	.	Ingolstadt, Stadt	1999	161
108	76	19 879	703	261,98		2000	
46	36	.	785	.		2001	
21	18	.	875	.		2002	
231	164	47 538	711	289,41		2003	
166	128	38 048	772	296,73		2004	
212	142	42 285	668	298,68	2005		
206	186	55 540	904	298,26	2006		
11	47	28 475	4 282	604,54	München, Landeshauptstadt	1999	162
29	73	84 356	2 509	1 159,58		2000	
23	45	.	1 951	.		2001	
12	27	.	2 242	.		2002	
723	701	664 962	970	948,14		2003	
668	718	623 075	1 074	868,35		2004	
683	836	796 391	1 224	952,64	2005		
655	865	805 443	1 321	930,89	2006		
5	4	.	897	.	Rosenheim, Stadt	1999	163
2	1	.	695	.		2000	
5	3	1 013	601	337,47		2001	
2	1	.	714	.		2002	
36	27	.	747	.		2003	
33	26	7 775	774	304,49		2004	
50	33	.	665	.	2005		
44	47	15 528	1 070	329,89	2006		
Landkreise							
63	54	6 402	859	118,31	Altötting	1999	171
39	28	.	710	.		2000	
72	49	.	680	.		2001	
44	33	3 293	760	98,49		2002	
173	121	14 421	698	119,48		2003	
124	101	9 812	812	97,48		2004	
140	97	10 489	693	108,10	2005		
101	75	7 619	744	101,43	2006		
52	40	9 972	770	248,94	Berchtesgadener Land	1999	172
45	30	6 878	663	230,59		2000	
55	35	6 960	631	200,55		2001	
38	28	5 705	744	201,78		2002	
56	38	6 316	680	165,93		2003	
26	18	3 195	708	173,49		2004	
52	40	6 385	764	160,64	2005		
61	49	7 575	805	154,24	2006		
30	21	.	707	.	Bad Tölz-Wolfratshausen	1999	173
31	30	9 975	961	334,78		2000	
35	36	12 618	1 033	348,94		2001	
40	30	10 371	746	347,54		2002	
118	87	23 399	733	270,39		2003	
140	125	36 431	892	291,79		2004	
134	105	30 976	783	295,04	2005		
90	63	20 818	698	331,62	2006		
27	17	3 973	614	239,62	Dachau	1999	174
41	30	8 793	736	291,48		2000	
55	31	.	567	.		2001	
66	38	.	573	.		2002	
195	129	45 838	663	354,76		2003	
153	84	25 937	552	307,25		2004	
242	154	49 663	636	322,90	2005		
200	150	46 432	751	309,28	2006		
63	42	17 296	665	412,79	Ebersberg	1999	175
76	60	20 723	795	343,07		2000	
89	82	28 275	919	345,81		2001	
89	76	26 221	849	346,95		2002	
153	113	40 726	737	361,04		2003	
161	172	60 015	1 066	349,61		2004	
249	148	54 149	594	365,99	2005		
174	145	57 031	831	394,42	2006		

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Oberbayern							
Landkreise							
176	1999	Eichstätt	123	102	12 445	830	121,88
	2000		100	109	11 637	1 088	106,96
	2001		196	148	20 111	755	135,98
	2002		249	161	21 492	648	133,17
	2003		425	367	40 791	864	111,09
	2004		360	366	36 023	1 017	98,36
	2005		403	740	53 143	1 836	71,82
	2006		275	335	33 099	1 220	98,68
177	1999	Erding	161	238	28 495	1 479	119,64
	2000		261	513	70 550	1 966	137,50
	2001		121	126	18 822	1 044	148,98
	2002		54	34	5 819	627	171,73
	2003		343	436	55 475	1 272	127,12
	2004		219	310	54 778	1 417	176,51
	2005		321	491	81 816	1 529	166,65
	2006		235	313	56 166	1 330	179,71
178	1999	Freising	3	2	564	590	318,44
	2000		115	139	35 137	1 207	253,13
	2001		55	41	12 997	741	318,75
	2002		8	9	.	1 063	.
	2003		310	297	52 013	958	175,11
	2004		262	437	71 541	1 667	163,79
	2005		355	486	84 766	1 369	174,40
	2006		249	299	55 071	1 201	184,15
179	1999	Fürstenfeldbruck	148	128	29 793	862	233,56
	2000		95	118	40 117	1 237	341,34
	2001		101	92	27 058	907	295,37
	2002		73	60	22 990	818	384,99
	2003		250	225	71 502	900	317,69
	2004		184	214	55 291	1 161	258,85
	2005		249	244	65 430	980	268,02
	2006		226	278	83 468	1 228	300,66
180	1999	Garmisch-Partenkirchen	15	10	3 213	667	321,27
	2000		15	14	3 500	908	256,99
	2001		32	30	7 307	936	244,04
	2002		37	30	9 141	817	302,28
	2003		128	136	31 606	1 063	232,36
	2004		124	137	25 515	1 101	186,81
	2005		140	172	44 886	1 229	260,83
	2006		100	148	43 871	1 480	296,49
181	1999	Landsberg am Lech	11	8	1 360	735	168,06
	2000		9	5	1 240	605	227,58
	2001		57	69	7 090	1 211	102,75
	2002		95	63	13 236	666	209,32
	2003		398	450	57 983	1 131	128,79
	2004		306	333	49 408	1 089	148,22
	2005		367	349	50 244	951	143,90
	2006		278	272	44 889	980	164,76
182	1999	Miesbach	60	61	16 430	1 020	268,36
	2000		28	32	9 709	1 159	299,16
	2001		30	34	12 162	1 141	355,25
	2002		43	49	15 826	1 148	320,58
	2003		165	144	38 682	872	268,97
	2004		128	128	29 273	999	228,93
	2005		149	144	36 857	967	255,70
	2006		120	138	37 615	1 149	272,86
183	1999	Mühlendorf a.Inn	—	—	—	—	—
	2000		201	209	19 004	1 042	90,74
	2001		116	207	14 549	1 781	70,43
	2002		86	79	7 795	921	98,37
	2003		50	76	6 250	1 524	82,02
	2004		61	51	5 132	838	100,41
	2005		58	32	3 486	552	108,96
	2006		187	214	15 817	1 144	73,91

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Oberbayern							
Landkreise							
96	73	9 754	765	132,87	Eichstätt	1999	176
92	68	8 522	741	124,94		2000	
178	118	18 020	663	152,71		2001	
183	123	15 966	672	129,84		2002	
372	253	36 408	679	144,18		2003	
314	224	29 630	714	132,18		2004	
353	229	31 591	649	137,84		2005	
231	154	24 535	666	159,57		2006	
140	115	23 144	822	201,09	Erding	1999	177
231	289	58 336	1 250	202,09		2000	
112	77	15 947	691	206,21		2001	
54	34	5 819	627	171,73		2002	
286	227	44 084	792	194,54		2003	
187	144	32 180	771	223,28		2004	
293	253	52 303	863	206,89		2005	
206	244	49 697	1 183	204,00		2006	
2	1	.	458	.	Freising	1999	178
108	91	26 511	839	292,72		2000	
54	34	.	622	.		2001	
8	9	.	1 063	.		2002	
263	232	42 037	884	180,86		2003	
188	129	33 775	686	261,86		2004	
294	218	59 411	741	272,55		2005	
188	169	44 229	899	261,81		2006	
140	100	26 560	715	265,26	Fürstenfeldbruck	1999	179
82	69	28 245	846	407,10		2000	
99	89	.	900	.		2001	
71	53	.	748	.		2002	
205	159	62 570	775	393,91		2003	
161	126	45 808	784	362,74		2004	
234	167	61 498	712	369,11		2005	
190	186	70 728	980	379,85		2006	
15	10	3 213	667	321,27	Garmisch-Partenkirchen	1999	180
14	12	.	866	.		2000	
29	23	6 810	791	296,79		2001	
36	30	.	826	.		2002	
93	90	27 863	969	309,19		2003	
100	79	21 557	786	274,25		2004	
121	109	34 753	903	317,94		2005	
91	108	39 788	1 191	367,08		2006	
11	8	1 360	735	168,06	Landsberg am Lech	1999	181
9	5	1 240	605	227,58		2000	
51	38	5 833	743	153,87		2001	
94	62	.	655	.		2002	
369	274	44 487	742	162,47		2003	
266	250	45 160	940	180,54		2004	
334	242	46 640	725	192,54		2005	
233	166	37 749	711	228,02		2006	
53	52	15 778	990	300,73	Miesbach	1999	182
25	27	8 961	1 077	332,96		2000	
30	34	12 162	1 141	355,25		2001	
42	48	.	1 153	.		2002	
142	119	36 138	839	303,49		2003	
106	95	27 047	893	285,68		2004	
128	104	31 227	816	298,94		2005	
105	119	36 138	1 132	304,07		2006	
—	—	—	—	—	Mühldorf a.Inn	1999	183
180	137	15 720	763	114,53		2000	
101	81	10 033	797	124,59		2001	
78	61	7 130	778	117,54		2002	
43	41	5 323	955	129,62		2003	
59	40	.	684	.		2004	
53	29	3 240	546	111,91		2005	
135	126	12 562	934	99,64		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

184	1999	München	5	14	8 871	2 764	641,95
	2000		13	76	18 053	5 865	236,78
	2001		15	41	20 863	2 732	509,11
	2002		18	18	8 273	1 014	453,07
	2003		240	288	132 692	1 201	460,38
	2004		457	618	260 817	1 352	422,22
	2005		289	312	156 143	1 080	500,39
	2006		443	638	258 654	1 440	405,57
185	1999	Neuburg-Schrobenhausen	15	11	1 458	740	131,30
	2000		98	84	7 027	855	83,84
	2001		72	56	5 595	774	100,39
	2002		44	33	2 723	747	82,81
	2003		77	60	4 408	785	72,96
	2004		110	80	8 062	732	100,19
	2005		88	75	6 189	854	82,36
	2006		185	289	16 272	1 561	56,36
186	1999	Pfaffenhofen a.d.Ilm	161	146	19 780	908	135,25
	2000		134	128	19 588	954	153,29
	2001		146	106	18 009	727	169,75
	2002		126	90	16 029	717	177,43
	2003		405	404	45 381	997	112,38
	2004		293	259	30 710	884	118,52
	2005		335	357	38 841	1 066	108,81
	2006		275	260	35 749	946	137,48
187	1999	Rosenheim	87	68	14 875	786	217,51
	2000		146	158	28 932	1 081	183,28
	2001		141	111	23 212	786	209,38
	2002		188	150	29 478	800	196,06
	2003		572	432	68 527	756	158,50
	2004		493	460	68 084	932	148,16
	2005		532	494	82 675	929	167,20
	2006		472	520	70 344	1 102	135,27
188	1999	Starnberg	32	25	10 212	781	408,57
	2000		53	37	15 171	705	405,89
	2001		14	13	5 396	894	431,20
	2002		19	11	4 559	558	430,11
	2003		226	212	82 760	936	391,19
	2004		214	233	90 558	1 091	387,84
	2005		241	286	102 239	1 188	356,95
	2006		187	199	70 498	1 066	353,72
189	1999	Traunstein	62	61	10 058	990	163,80
	2000		78	102	12 421	1 307	121,87
	2001		46	38	8 020	821	212,34
	2002		48	50	8 290	1 052	164,17
	2003		31	22	3 750	695	173,97
	2004		32	24	4 753	753	197,21
	2005		381	413	48 411	1 085	117,15
	2006		253	227	26 175	896	115,41
190	1999	Weilheim-Schongau	216	199	25 536	922	128,29
	2000		197	222	27 464	1 127	123,73
	2001		149	144	19 152	965	133,14
	2002		128	162	20 984	1 266	129,47
	2003		296	287	44 245	971	154,01
	2004		220	222	29 644	1 008	133,63
	2005		263	204	38 063	777	186,18
	2006		268	353	44 207	1 317	125,27

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	1999	Landshut, Stadt	8	4	1 005	492	255,51
	2000		9	7	1 991	763	290,00
	2001		9	6	.	703	.
	2002		3	5	671	1 656	135,12
	2003		138	128	28 509	925	223,35
	2004		133	87	19 618	655	225,17
	2005		155	105	24 701	677	235,49
	2006		93	54	13 744	584	253,26

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberbayern

Landkreise

5	14	8 871	2 764	641,95	München	1999	184
8	11	5 828	1 413	515,50		2000	
12	21	15 515	1 721	751,31		2001	
15	8	4 294	501	571,94		2002	
200	197	120 298	987	609,35		2003	
371	395	227 032	1 066	574,28		2004	
252	236	137 234	936	582,09		2005	
378	388	223 444	1 027	575,64		2006	
15	11	1 458	740	131,30	Neuburg-Schrobenhausen	1999	185
97	82	.	843	.		2000	
72	56	5 595	774	100,39		2001	
44	33	2 723	747	82,81		2002	
77	60	4 408	785	72,96		2003	
110	80	8 062	732	100,19		2004	
86	68	.	793	.		2005	
129	109	10 739	844	98,60		2006	
136	95	15 227	700	160,02	Pfaffenhofen a.d. Ilm	1999	186
121	99	17 473	822	175,76		2000	
141	98	17 272	697	175,67		2001	
124	88	.	708	.		2002	
338	254	40 702	752	160,15		2003	
238	164	26 670	689	162,63		2004	
289	202	32 686	699	161,80		2005	
219	175	32 088	797	183,87		2006	
81	65	14 540	808	222,26	Rosenheim	1999	187
132	114	25 198	864	220,99		2000	
133	99	22 065	748	221,81		2001	
178	126	26 448	709	209,52		2002	
444	272	56 213	614	206,37		2003	
360	235	53 577	652	228,29		2004	
428	303	68 276	708	225,41		2005	
336	241	49 668	718	205,81		2006	
32	25	10 212	781	408,57	Starnberg	1999	188
51	36	.	700	.		2000	
12	9	.	744	.		2001	
19	11	4 559	558	430,11		2002	
196	157	74 764	800	476,76		2003	
174	166	79 158	952	478,00		2004	
211	215	90 859	1 018	423,06		2005	
162	161	64 622	994	401,29		2006	
55	45	8 767	816	195,27	Traunstein	1999	189
65	56	10 367	857	186,01		2000	
45	37	.	819	.		2001	
47	39	.	825	.		2002	
29	20	.	680	.		2003	
31	23	.	755	.		2004	
291	241	36 820	828	152,78		2005	
185	151	23 823	816	157,86		2006	
193	147	22 742	761	154,92	Weilheim-Schongau	1999	190
169	134	22 848	791	170,97		2000	
133	97	15 526	729	160,04		2001	
110	80	14 595	731	181,52		2002	
266	212	36 869	796	174,23		2003	
191	130	24 607	680	189,60		2004	
253	178	36 458	704	204,62		2005	
227	168	33 836	739	201,69		2006	

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

8	4	1 005	492	255,51	Landshut, Stadt	1999	261
9	7	1 991	763	290,00		2000	
9	6	.	703	.		2001	
2	1	.	389	.		2002	
121	77	21 377	636	277,84		2003	
127	62	15 710	486	254,34		2004	
149	84	20 891	560	250,18		2005	
89	45	11 007	506	244,54		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
262	1999	Passau, Stadt	61	101	8 782	1 652	87,15
	2000		38	62	6 942	1 643	111,20
	2001		44	49	6 014	1 115	122,62
	2002		19	40	2 151	2 120	53,39
	2003		114	140	12 105	1 226	86,59
	2004		80	73	8 175	915	111,66
	2005		105	107	12 513	1 017	117,19
	2006		77	142	17 747	1 843	125,05
263	1999	Straubing, Stadt	43	54	4 511	1 256	83,52
	2000		13	23	1 753	1 806	74,69
	2001		22	26	.	1 160	.
	2002		15	9	1 423	622	152,55
	2003		78	111	9 538	1 418	86,26
	2004		77	75	8 170	971	109,24
	2005		93	106	13 832	1 144	130,01
	2006		62	127	10 671	2 049	83,99
Landkreise							
271	1999	Deggendorf	313	413	25 487	1 319	61,74
	2000		106	103	6 148	968	59,95
	2001		31	39	1 845	1 271	46,83
	2002		16	17	1 044	1 075	60,71
	2003		275	307	18 198	1 118	59,18
	2004		126	122	6 854	972	55,97
	2005		213	210	13 752	984	65,62
	2006		167	234	14 435	1 403	61,59
272	1999	Freyung-Grafenau	51	57	1 848	1 115	32,48
	2000		58	76	2 174	1 315	28,50
	2001		54	123	3 043	2 283	24,68
	2002		69	156	4 012	2 265	25,67
	2003		125	104	3 811	831	36,69
	2004		147	171	6 006	1 160	35,22
	2005		128	118	3 688	924	31,18
	2006		103	153	5 538	1 483	36,26
273	1999	Kelheim	26	22	2 080	854	93,66
	2000		43	53	4 521	1 238	84,94
	2001		63	47	4 879	749	103,42
	2002		57	42	4 423	744	104,36
	2003		397	433	32 020	1 090	74,02
	2004		333	300	23 661	900	78,96
	2005		362	403	27 460	1 112	68,21
	2006		243	220	16 768	907	76,12
274	1999	Landshut	155	116	11 898	748	102,56
	2000		167	179	15 561	1 072	86,92
	2001		238	213	18 353	894	86,26
	2002		148	113	11 787	762	104,46
	2003		567	574	44 927	1 012	78,30
	2004		372	377	32 564	1 014	86,33
	2005		441	368	36 737	834	99,84
	2006		403	450	35 233	1 117	78,30
275	1999	Passau	180	170	9 489	943	55,93
	2000		134	155	6 527	1 157	42,11
	2001		157	149	7 453	951	49,93
	2002		136	229	10 383	1 685	45,30
	2003		115	97	5 622	840	58,17
	2004		102	107	5 021	1 044	47,14
	2005		168	183	8 748	1 089	47,80
	2006		135	156	7 140	1 156	45,77
276	1999	Regen	146	176	8 091	1 206	45,94
	2000		134	139	6 078	1 035	43,83
	2001		108	145	6 069	1 344	41,81
	2002		70	124	5 361	1 776	43,12
	2003		175	190	8 451	1 087	44,42
	2004		133	155	5 744	1 167	37,00
	2005		121	140	7 235	1 161	51,52
	2006		67	85	2 935	1 273	34,40

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
55	48	6 462	876	134,16	Passau, Stadt	1999	262
34	33	4 515	982	135,26		2000	
36	36	4 881	1 014	133,75		2001	
16	11	1 388	675	128,43		2002	
104	85	11 526	821	134,92		2003	
65	45	6 806	688	152,16		2004	
92	81	11 063	879	136,88		2005	
69	110	15 843	1 592	144,21		2006	
39	23	3 048	594	131,59	Straubing, Stadt	1999	263
7	4	507	592	122,23		2000	
17	22	3 438	1 306	154,82		2001	
15	9	1 423	622	152,55		2002	
64	39	5 831	612	148,88		2003	
66	51	6 776	768	133,67		2004	
82	71	12 699	864	179,27		2005	
50	42	.	835	.		2006	
Landkreise							
262	252	20 944	960	83,27	Deggendorf	1999	271
84	66	4 816	790	72,59		2000	
30	22	.	724	.		2001	
16	17	1 044	1 075	60,71		2002	
213	179	13 030	840	72,82		2003	
101	76	5 738	749	75,80		2004	
166	119	10 091	718	84,71		2005	
125	98	9 350	788	94,97		2006	
36	33	1 409	926	42,24	Freyung-Grafenau	1999	272
36	32	1 273	883	40,02		2000	
38	88	2 643	2 325	29,90		2001	
43	55	2 839	1 276	51,74		2002	
95	88	3 477	928	39,43		2003	
131	138	5 255	1 053	38,11		2004	
98	93	3 408	952	36,52		2005	
72	68	3 611	938	53,46		2006	
22	18	1 801	809	101,16	Kelheim	1999	273
37	27	3 034	728	112,55		2000	
63	47	4 879	749	103,42		2001	
56	40	.	721	.		2002	
321	231	25 368	719	109,98		2003	
267	198	20 628	741	104,23		2004	
302	214	20 640	710	96,31		2005	
193	141	13 830	733	97,82		2006	
107	69	8 137	643	118,33	Landshut	1999	274
103	72	7 794	694	108,99		2000	
135	94	9 560	696	101,81		2001	
65	40	5 202	618	129,55		2002	
451	295	33 706	654	114,34		2003	
315	207	24 694	657	119,31		2004	
375	253	31 695	674	125,48		2005	
307	229	26 648	746	116,40		2006	
167	145	8 550	870	58,83	Passau	1999	275
123	108	5 747	876	53,37		2000	
141	112	6 621	797	58,92		2001	
123	146	8 645	1 184	59,38		2002	
102	81	5 040	795	62,13		2003	
94	81	4 616	859	57,16		2004	
152	125	7 218	825	57,53		2005	
121	107	5 969	884	55,82		2006	
108	91	5 307	844	58,22	Regen	1999	276
86	77	4 281	897	55,52		2000	
87	89	4 684	1 019	52,83		2001	
61	75	3 518	1 234	46,72		2002	
65	52	4 083	794	79,09		2003	
64	46	2 720	726	58,51		2004	
43	36	2 270	829	63,67		2005	
20	13	.	636	.		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²

noch: Regierungsbezirk Niederbayern

Landkreise

277	1999	Rottal-Inn	44	62	2 364	1 407	38,18
	2000		69	160	5 059	2 315	31,68
	2001		83	136	4 543	1 636	33,46
	2002		100	99	4 663	992	46,99
	2003		246	327	12 539	1 330	38,31
	2004		197	303	12 070	1 536	39,89
	2005		124	137	7 873	1 105	57,44
	2006		157	309	11 974	1 969	38,74
278	1999	Straubing-Bogen	45	39	2 249	874	57,20
	2000		49	76	2 766	1 542	36,61
	2001		72	86	3 921	1 192	45,70
	2002		52	62	2 531	1 197	40,67
	2003		24	44	1 308	1 840	29,62
	2004		23	25	1 647	1 101	65,01
	2005		37	34	1 868	923	54,67
	2006		144	298	8 901	2 068	29,89
279	1999	Dingolfing-Landau	28	30	1 428	1 066	47,83
	2000		61	51	2 858	834	56,16
	2001		148	191	7 973	1 290	41,76
	2002		115	90	4 899	784	54,35
	2003		106	90	5 320	846	59,35
	2004		64	57	3 135	892	54,93
	2005		140	99	7 107	709	71,62
	2006		183	240	11 490	1 309	47,95

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	1999	Amberg, Stadt	55	114	5 852	2 072	51,36
	2000		9	8	875	875	144,37
	2001		5	4	631	875	144,37
	2002		—	—	—	—	—
	2003		56	70	5 549	1 252	79,16
	2004		31	53	2 683	1 718	50,38
	2005		51	39	4 351	756	112,88
	2006		14	11	1 287	763	120,53
362	1999	Regensburg, Stadt	6	3	630	477	220,39
	2000		6	3	463	463	220,39
	2001		8	4	797	446	223,53
	2002		14	8	1 748	548	227,86
	2003		146	120	36 131	825	300,06
	2004		139	152	47 737	1 096	313,36
	2005		129	144	38 904	1 118	269,70
	2006		94	236	58 228	2 511	246,66
363	1999	Weiden i.d.OPf., Stadt	34	27	3 701	789	137,91
	2000		30	77	5 778	2 554	75,40
	2001		34	21	2 759	608	133,41
	2002		33	34	4 478	1 017	133,39
	2003		67	68	8 761	1 017	128,54
	2004		51	53	7 572	1 039	142,89
	2005		64	53	6 494	835	121,57
	2006		64	69	9 283	1 085	133,64

Landkreise

371	1999	Amberg-Weizbach	201	259	9 251	1 287	35,77
	2000		182	221	9 092	1 214	41,13
	2001		174	191	8 727	1 097	45,72
	2002		98	75	4 638	769	61,54
	2003		98	75	4 560	761	61,16
	2004		63	72	3 290	1 136	45,98
	2005		106	79	4 380	741	55,76
	2006		55	53	2 675	972	50,03

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Niederbayern							
Landkreise							
36	33	1 804	929	53,98	Rottal-Inn	1999	277
51	43	2 692	837	63,07		2000	
62	52	2 949	836	56,87		2001	
88	67	4 035	761	60,26		2002	
189	170	9 596	897	56,57		2003	
140	144	9 112	1 027	63,35		2004	
110	81	4 854	740	59,59		2005	
110	121	7 714	1 104	63,50		2006	
37	30	1 993	812	66,30	Straubing-Bogen	1999	278
46	36	2 362	777	66,09		2000	
63	45	2 764	721	60,87		2001	
46	36	2 043	792	56,12		2002	
19	14	.	725	.		2003	
21	22	.	1 071	.		2004	
32	29	1 777	910	61,03		2005	
112	112	5 774	1 003	51,39		2006	
25	19	973	749	51,97	Dingolfing-Landau	1999	279
56	47	2 775	836	59,29		2000	
124	108	6 168	869	57,27		2001	
97	78	4 586	801	59,01		2002	
104	88	.	850	.		2003	
59	48	.	813	.		2004	
131	92	6 871	703	74,57		2005	
144	133	8 495	925	63,80		2006	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
51	31	.	606	.	Amberg, Stadt	1999	361
9	8	.	875	.		2000	
5	4	631	875	144,37		2001	
—	—	—	—	—		2002	
44	36	.	822	.		2003	
23	13	.	564	.		2004	
50	32	.	641	.		2005	
13	9	.	699	.		2006	
6	3	630	477	220,39	Regensburg, Stadt	1999	362
5	2	.	457	.		2000	
8	4	797	446	223,53		2001	
14	8	1 748	548	227,86		2002	
134	90	29 895	673	331,63		2003	
131	110	41 738	842	378,42		2004	
126	116	32 591	917	281,97		2005	
86	135	48 771	1 570	361,18		2006	
34	27	3 701	789	137,91	Weiden i.d.OPf., Stadt	1999	363
25	24	3 801	965	157,63		2000	
33	20	.	602	.		2001	
31	29	.	942	.		2002	
53	53	7 689	993	146,04		2003	
39	34	6 181	877	180,79		2004	
58	49	.	840	.		2005	
58	64	8 891	1 097	139,70		2006	
Landkreise							
182	161	8 493	886	52,67	Amberg-Sulzbach	1999	371
157	129	6 518	823	50,47		2000	
164	129	7 457	787	57,78		2001	
86	63	4 197	734	66,45		2002	
96	69	.	723	.		2003	
59	47	2 720	801	57,54		2004	
103	72	4 188	702	57,91		2005	
52	36	.	691	.		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²

noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

372	1999	Cham	261	368	11 301	1 411	30,69
	2000		216	334	9 987	1 544	29,94
	2001		209	338	9 887	1 615	29,28
	2002		151	187	6 053	1 240	32,34
	2003		287	426	9 923	1 483	23,31
	2004		254	336	12 139	1 323	36,13
	2005		289	354	12 067	1 225	34,09
	2006		231	313	9 255	1 353	29,62
373	1999	Neumarkt i.d.OPf.	168	264	12 778	1 574	48,32
	2000		105	141	6 891	1 339	49,03
	2001		103	106	6 797	1 026	64,31
	2002		33	23	1 996	698	86,60
	2003		351	410	20 830	1 167	50,84
	2004		319	391	17 673	1 226	45,19
	2005		364	353	21 560	969	61,13
	2006		267	338	14 525	1 266	42,98
374	1999	Neustadt a.d.Waldnaab	104	95	3 953	911	41,72
	2000		139	176	6 328	1 265	35,99
	2001		63	63	3 130	1 006	49,39
	2002		111	103	4 889	929	47,40
	2003		308	341	12 667	1 107	37,15
	2004		188	252	9 261	1 342	36,71
	2005		229	241	9 149	1 050	38,04
	2006		175	196	7 715	1 120	39,35
375	1999	Regensburg	95	64	8 108	678	125,89
	2000		65	37	4 665	577	124,47
	2001		90	66	6 594	730	100,31
	2002		133	92	9 634	689	105,17
	2003		170	122	14 809	716	121,58
	2004		211	150	17 956	710	119,79
	2005		285	233	28 077	816	120,73
	2006		384	315	33 731	820	107,13
376	1999	Schwandorf	79	76	2 455	968	32,10
	2000		69	68	3 145	988	46,15
	2001		51	55	2 982	1 073	54,50
	2002		49	53	2 249	1 084	42,33
	2003		401	442	23 806	1 102	53,89
	2004		369	484	22 218	1 313	45,87
	2005		442	548	22 025	1 240	40,19
	2006		363	509	23 133	1 403	45,43
377	1999	Tirschenreuth	42	45	1 559	1 080	34,37
	2000		46	92	2 909	1 995	31,69
	2001		68	85	2 440	1 251	28,69
	2002		62	51	2 119	819	41,73
	2003		185	301	6 797	1 630	22,55
	2004		138	200	3 788	1 446	18,98
	2005		143	176	4 974	1 227	28,34
	2006		122	316	4 634	2 590	14,66

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	1999	Bamberg, Stadt	8	4	1 169	496	294,46
	2000		20	11	3 135	571	274,40
	2001		15	15	2 621	973	179,54
	2002		10	8	1 549	818	189,34
	2003		20	19	2 827	929	152,17
	2004		10	4	.	438	.
	2005		3	7	776	2 321	111,39
	2006		4	3	594	638	232,93
462	1999	Bayreuth, Stadt	10	32	3 510	3 154	111,27
	2000		12	33	5 356	2 755	161,99
	2001		8	7	.	869	.
	2002		4	5	.	1 178	.
	2003		66	100	13 235	1 518	132,11
	2004		52	62	6 610	1 188	107,01
	2005		41	57	6 508	1 383	114,73
	2006		38	54	3 835	1 409	71,64

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

188	174	7 528	923	43,38	Cham	1999	372
142	123	5 788	865	47,10		2000	
83	81	4 119	975	50,90		2001	
78	68	3 387	867	50,09		2002	
236	216	7 894	916	36,50		2003	
219	238	9 855	1 085	41,46		2004	
222	197	8 808	885	44,82		2005	
160	144	6 378	899	44,34		2006	
147	142	10 402	965	73,30	Neumarkt i.d.OPf.	1999	373
91	73	5 607	807	76,33		2000	
97	88	6 470	910	73,30		2001	
31	21	.	688	.		2002	
259	230	15 796	888	68,67		2003	
224	160	10 927	714	68,34		2004	
277	188	16 358	678	87,06		2005	
186	144	10 061	773	69,93		2006	
101	89	3 878	878	43,75	Neustadt a.d.Waldnaab	1999	374
133	117	5 662	882	48,27		2000	
60	53	2 964	883	55,95		2001	
107	91	4 736	851	52,01		2002	
258	231	10 417	896	45,06		2003	
162	151	7 687	932	50,93		2004	
194	164	7 375	845	44,99		2005	
138	140	6 808	1 014	48,65		2006	
94	64	.	681	.	Regensburg	1999	375
65	37	4 665	577	124,47		2000	
89	62	.	696	.		2001	
126	82	8 959	648	109,66		2002	
165	98	13 397	594	136,58		2003	
210	138	.	655	.		2004	
280	188	24 052	671	128,00		2005	
365	263	31 823	721	121,01		2006	
75	72	2 404	959	33,42	Schwandorf	1999	376
66	59	2 996	900	50,41		2000	
51	55	2 982	1 073	54,50		2001	
47	36	.	772	.		2002	
363	312	20 584	861	65,87		2003	
298	252	16 559	845	65,76		2004	
354	252	17 978	711	71,40		2005	
295	312	18 871	1 056	60,57		2006	
41	39	.	953	.	Tirschenreuth	1999	377
38	32	1 402	847	43,58		2000	
58	47	2 010	804	43,13		2001	
51	39	1 871	774	47,42		2002	
150	135	4 864	899	36,05		2003	
98	71	2 620	725	36,88		2004	
113	101	3 990	890	39,68		2005	
98	93	3 372	953	36,09		2006	

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

7	3	.	476	.	Bamberg, Stadt	1999	461
18	10	.	537	.		2000	
12	10	2 002	807	206,63		2001	
7	4	1 093	567	275,42		2002	
17	12	.	725	.		2003	
10	4	.	438	.		2004	
1	1	.	947	.		2005	
4	3	594	638	232,93		2006	
8	11	.	1 406	.	Bayreuth, Stadt	1999	462
8	11	2 458	1 388	221,44		2000	
8	7	.	869	.		2001	
4	5	.	1 178	.		2002	
52	45	6 922	869	153,22		2003	
43	39	6 029	907	154,61		2004	
33	34	4 900	1 032	143,88		2005	
32	22	.	678	.		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
463	1999	Coburg, Stadt	10	10	978	1 042	93,84
	2000		14	11	871	775	80,26
	2001		2	2	.	869	.
	2002		2	19	.	9 547	.
	2003		41	65	5 155	1 585	79,35
	2004		45	103	7 211	2 289	69,99
	2005		62	66	5 773	1 069	87,12
	2006		55	145	11 939	2 629	82,56
464	1999	Hof, Stadt	31	33	1 967	1 058	59,95
	2000		35	28	2 072	801	73,88
	2001		19	19	1 765	1 011	91,83
	2002		23	52	2 206	2 256	42,51
	2003		43	47	3 591	1 097	76,16
	2004		29	25	.	873	.
	2005		31	59	2 534	1 893	43,18
	2006		18	20	1 589	1 122	78,68
Landkreise							
471	1999	Bamberg	227	195	17 997	861	92,07
	2000		184	154	13 129	836	85,30
	2001		220	195	15 682	884	80,62
	2002		187	148	11 807	792	79,69
	2003		191	160	14 369	836	89,97
	2004		175	143	11 963	817	83,66
	2005		247	209	17 863	846	85,46
	2006		282	321	21 196	1 138	66,07
472	1999	Bayreuth	49	54	2 669	1 099	49,56
	2000		60	68	3 547	1 134	52,15
	2001		51	49	2 734	956	56,11
	2002		39	35	1 875	897	53,56
	2003		323	336	14 360	1 040	42,75
	2004		236	256	10 523	1 086	41,06
	2005		229	252	15 991	1 101	63,44
	2006		167	176	8 127	1 056	46,09
473	1999	Coburg	86	82	3 280	956	39,90
	2000		129	112	4 812	866	43,09
	2001		88	70	2 972	796	42,40
	2002		80	64	3 140	795	49,36
	2003		189	188	8 639	994	46,00
	2004		147	193	7 205	1 311	37,39
	2005		152	267	8 033	1 758	30,06
	2006		105	103	4 619	977	45,01
474	1999	Forchheim	68	60	5 964	889	98,65
	2000		69	50	6 361	722	127,62
	2001		87	58	7 068	662	122,68
	2002		106	66	9 323	625	140,77
	2003		281	249	23 276	887	93,36
	2004		259	187	18 284	720	98,01
	2005		300	235	23 901	784	101,60
	2006		260	274	19 574	1 053	71,49
475	1999	Hof	136	131	5 397	961	41,29
	2000		113	116	4 779	1 026	41,20
	2001		173	210	6 396	1 214	30,46
	2002		88	91	3 482	1 038	38,12
	2003		227	525	8 235	2 313	15,68
	2004		191	265	5 297	1 385	20,02
	2005		136	133	4 024	976	30,31
	2006		108	223	5 935	2 068	26,57
476	1999	Kronach	54	69	2 556	1 273	37,20
	2000		49	54	2 628	1 105	48,52
	2001		69	79	3 134	1 144	39,70
	2002		91	87	2 756	959	31,58
	2003		59	54	2 265	917	41,87
	2004		65	72	2 441	1 107	33,91
	2005		62	89	2 213	1 443	24,73
	2006		63	64	1 908	1 019	29,71

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
10	10	978	1 042	93,84	Coburg, Stadt	1999	463
14	11	871	775	80,26		2000	
1	1	.	803	.		2001	
1	2	.	1 750	.		2002	
33	35	4 273	1 063	121,76		2003	
37	54	5 405	1 461	99,97		2004	
50	50	5 185	1 002	103,46		2005	
44	55	5 041	1 250	91,66		2006	
29	23	.	796	.	Hof, Stadt	1999	464
34	27	.	807	.		2000	
19	19	1 765	1 011	91,83		2001	
20	14	1 076	719	74,79		2002	
41	33	.	810	.		2003	
27	19	.	712	.		2004	
26	20	.	768	.		2005	
16	17	.	1 067	.		2006	
Landkreise							
219	176	16 583	803	94,29	Bamberg	1999	471
163	117	10 604	716	90,90		2000	
197	146	13 200	744	90,11		2001	
148	99	9 723	667	98,55		2002	
180	131	13 539	729	103,17		2003	
159	107	10 879	673	101,62		2004	
221	155	15 609	700	100,86		2005	
228	188	16 617	824	88,45		2006	
46	40	2 249	865	56,53	Bayreuth	1999	472
53	58	3 336	1 095	57,50		2000	
41	39	2 529	939	65,66		2001	
37	33	.	881	.		2002	
228	174	11 217	764	64,40		2003	
145	116	6 703	799	57,84		2004	
179	174	13 405	974	76,91		2005	
117	89	5 713	764	63,87		2006	
74	61	2 964	821	48,79	Coburg	1999	473
100	84	4 246	841	50,50		2000	
82	65	2 885	790	44,53		2001	
80	64	3 140	795	49,36		2002	
165	126	6 986	762	55,55		2003	
121	114	5 689	942	49,93		2004	
128	131	7 312	1 027	55,63		2005	
94	68	3 606	719	53,32		2006	
65	45	5 504	690	122,81	Forchheim	1999	474
69	50	6 361	722	127,62		2000	
83	51	6 801	619	132,28		2001	
101	61	8 718	608	141,87		2002	
89	55	8 469	612	155,36		2003	
90	63	7 544	698	120,12		2004	
123	81	12 565	656	155,78		2005	
96	78	9 513	814	121,67		2006	
128	116	5 108	906	44,07	Hof	1999	475
93	87	4 132	931	47,74		2000	
130	95	4 418	731	46,51		2001	
74	62	2 829	834	45,87		2002	
148	129	4 783	871	37,09		2003	
133	110	3 767	824	34,39		2004	
108	92	3 569	855	38,64		2005	
86	98	3 589	1 145	36,46		2006	
43	36	1 738	847	47,71	Kronach	1999	476
39	44	2 360	1 126	53,76		2000	
53	48	1 958	905	40,81		2001	
67	60	2 278	893	38,09		2002	
47	39	2 025	822	52,40		2003	
46	41	1 886	885	46,32		2004	
34	31	1 375	914	44,25		2005	
50	49	1 751	985	35,57		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Oberfranken							
Landkreise							
477	1999	Kulmbach	56	59	3 627	1 050	61,67
	2000		47	78	3 585	1 667	45,77
	2001		56	85	4 622	1 522	54,24
	2002		51	48	2 538	945	52,65
	2003		53	43	2 175	803	51,12
	2004		33	27	1 424	806	53,56
	2005		35	36	2 000	1 025	55,73
	2006		91	283	7 101	3 105	25,13
478	1999	Lichtenfels	20	18	1 164	891	65,31
	2000		22	18	918	825	50,60
	2001		49	60	4 393	1 228	72,99
	2002		53	52	4 091	980	78,73
	2003		176	214	7 850	1 216	36,67
	2004		105	101	4 195	966	41,36
	2005		103	96	4 241	934	44,06
	2006		81	87	4 091	1 076	46,95
479	1999	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	85	96	2 939	1 127	30,69
	2000		141	270	5 753	1 912	21,34
	2001		177	408	7 841	2 306	19,21
	2002		126	192	5 336	1 527	27,74
	2003		140	260	8 932	1 859	34,33
	2004		65	63	2 136	975	33,69
	2005		62	103	2 030	1 660	19,73
	2006		44	59	1 605	1 341	27,21
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	1999	Ansbach, Stadt	46	157	4 190	3 405	26,75
	2000		37	206	3 961	5 562	19,25
	2001		26	21	1 608	823	75,13
	2002		50	34	3 372	671	100,58
	2003		61	52	5 636	855	108,04
	2004		56	40	4 919	715	122,94
	2005		64	171	.	2 676	.
	2006		45	95	7 843	2 119	82,25
562	1999	Erlangen, Stadt	88	60	15 028	678	251,73
	2000		53	23	7 480	438	322,55
	2001		62	33	9 019	540	269,32
	2002		107	51	14 073	473	277,92
	2003		67	54	14 910	804	276,86
	2004		95	61	16 229	644	265,18
	2005		119	89	22 374	747	251,54
	2006		68	75	16 912	1 096	226,87
563	1999	Fürth, Stadt	53	114	18 630	2 148	163,65
	2000		59	253	35 252	4 285	139,44
	2001		37	113	19 071	3 043	169,36
	2002		27	24	.	895	.
	2003		64	94	18 668	1 468	198,65
	2004		71	109	20 032	1 531	184,25
	2005		87	78	16 136	898	206,56
	2006		73	107	18 526	1 461	173,75
564	1999	Nürnberg, Stadt	25	32	11 234	1 292	347,90
	2000		30	39	11 287	1 310	287,09
	2001		39	54	19 631	1 373	366,61
	2002		43	126	23 709	2 934	187,92
	2003		301	432	113 938	1 436	263,67
	2004		231	364	106 435	1 577	292,10
	2005		213	416	98 843	1 953	237,61
	2006		221	316	94 232	1 430	298,13
565	1999	Schwabach, Stadt	4	6	889	1 441	154,29
	2000		24	13	3 209	555	240,80
	2001		12	8	1 790	698	213,70
	2002		3	4	.	1 273	.
	2003		65	73	17 799	1 118	245,01
	2004		59	58	9 145	983	157,75
	2005		69	53	8 913	766	168,55
	2006		54	55	9 172	1 012	167,82

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Oberfranken

Landkreise

43	36	2 851	833	79,61	Kulmbach	1999	477
39	36	2 212	914	62,06		2000	
43	41	3 164	945	77,85		2001	
36	26	1 643	716	63,69		2002	
31	23	1 563	730	69,09		2003	
22	17	1 087	757	65,24		2004	
35	36	2 000	1 025	55,73		2005	
59	53	2 962	896	55,99		2006	
20	18	1 164	891	65,31	Lichtenfels	1999	478
17	13	821	776	62,23		2000	
40	48	3 744	1 188	78,78		2001	
51	48	.	942	.		2002	
127	107	5 808	841	54,38		2003	
76	57	3 179	750	55,75		2004	
86	59	3 345	692	56,23		2005	
53	50	3 019	953	59,79		2006	
65	56	2 020	856	36,32	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	1999	479
79	60	2 818	763	46,73		2000	
81	66	3 320	819	50,04		2001	
74	60	2 909	804	48,86		2002	
113	132	6 455	1 166	49,00		2003	
56	48	1 948	864	40,24		2004	
55	48	1 647	877	34,14		2005	
32	32	1 284	1 015	39,54		2006	

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

40	24	2 480	605	102,42	Ansbach, Stadt	1999	561
19	13	923	659	73,73		2000	
23	16	1 303	692	81,85		2001	
50	34	3 372	671	100,58		2002	
58	47	5 342	816	112,94		2003	
56	40	4 919	715	122,94		2004	
57	31	.	535	.		2005	
33	41	.	1 256	.		2006	
86	53	.	620	.	Erlangen, Stadt	1999	562
53	23	7 480	438	322,55		2000	
62	33	9 019	540	269,32		2001	
106	47	.	446	.		2002	
65	40	.	619	.		2003	
86	51	14 928	592	293,26		2004	
114	77	21 016	674	273,66		2005	
56	58	15 514	1 032	268,40		2006	
30	40	10 071	1 344	249,86	Fürth, Stadt	1999	563
31	44	12 337	1 414	281,39		2000	
30	45	10 706	1 512	236,09		2001	
19	12	2 966	657	237,62		2002	
58	60	13 881	1 027	233,03		2003	
62	51	12 721	823	249,45		2004	
75	47	11 556	620	248,39		2005	
59	77	14 953	1 307	193,84		2006	
21	17	7 969	833	455,81	Nürnberg, Stadt	1999	564
25	19	6 788	765	354,93		2000	
37	45	.	1 213	.		2001	
40	38	12 582	958	328,23		2002	
260	213	67 428	819	316,66		2003	
194	175	64 369	904	367,12		2004	
179	173	57 384	968	331,26		2005	
195	179	64 490	916	361,00		2006	
3	3	.	1 041	.	Schwabach, Stadt	1999	565
24	13	3 209	555	240,80		2000	
11	7	.	664	.		2001	
3	4	.	1 273	.		2002	
60	43	13 846	719	321,03		2003	
52	34	7 411	654	217,84		2004	
65	38	8 051	583	212,41		2005	
44	42	.	947	.		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Mittelfranken

Landkreise

571	1999	Ansbach	261	275	11 759	1 054	42,72
	2000		302	375	14 673	1 242	39,12
	2001		419	519	17 499	1 238	33,74
	2002		270	407	13 691	1 506	33,67
	2003		467	549	23 862	1 176	43,44
	2004		258	218	10 691	847	48,93
	2005		341	312	14 243	916	45,62
	2006		235	290	11 377	1 233	39,28
572	1999	Erlangen–Höchstadt	162	115	17 601	710	152,92
	2000		106	99	14 902	930	151,14
	2001		125	97	17 274	774	178,55
	2002		100	60	12 962	604	214,43
	2003		55	57		1 042	.
	2004		270	213	28 797	788	135,41
	2005		228	282	27 098	1 238	95,99
	2006		282	379	42 538	1 343	112,31
573	1999	Fürth	120	147	22 064	1 221	150,60
	2000		91	85	14 031	935	164,91
	2001		114	87	13 266	766	151,95
	2002		70	64	12 548	913	196,40
	2003		155	199	20 573	1 286	103,21
	2004		169	123	19 328	730	156,62
	2005		250	117	22 673	469	193,33
	2006		238	214	31 190	900	145,65
574	1999	Nürnberger Land	145	153	20 389	1 052	133,63
	2000		109	112	12 224	1 027	109,17
	2001		98	219	13 838	2 230	63,31
	2002		104	96	12 145	922	126,61
	2003		97	59	9 831	610	166,14
	2004		52	32		618	.
	2005		73	62	7 671	853	123,21
	2006		92	77	11 210	832	146,39
575	1999	Neustadt a.d.Aisch–Bad Windsch.	139	101	4 235	726	41,99
	2000		139	103	4 981	738	48,56
	2001		22	15	787	665	53,78
	2002		70	110	4 018	1 574	36,47
	2003		292	366	14 993	1 254	40,95
	2004		210	268	11 540	1 277	43,04
	2005		139	126	7 488	904	59,59
	2006		158	188	10 193	1 187	54,34
576	1999	Roth	35	28	3 416	814	119,91
	2000		36	78	5 912	2 161	75,99
	2001		57	49	4 256	851	87,72
	2002		76	49	5 980	650	121,06
	2003		41	34		821	.
	2004		15	12		797	.
	2005		16	11		680	.
	2006		170	193	17 216	1 137	89,05
577	1999	Weißenburg–Gunzenhausen	139	139	8 234	999	59,30
	2000		146	196	8 457	1 343	43,13
	2001		130	179	8 286	1 374	46,39
	2002		139	133	8 931	954	67,33
	2003		242	259	12 169	1 071	46,96
	2004		159	134	5 712	841	42,71
	2005		170	147	8 266	864	56,29
	2006		114	123	7 009	1 076	57,11

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	1999	Aschaffenburg, Stadt	24	15	3 867	607	265,69
	2000		30	32	9 331	1 053	295,33
	2001		38	23	7 790	596	344,05
	2002		16	10	3 772	614	383,68
	2003		66	87	18 911	1 316	217,77
	2004		52	41	10 945	798	263,81
	2005		49	42	13 208	859	313,90
	2006		45	53	12 413	1 178	234,22

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Mittelfranken

Landkreise

226	206	9 924	912	48,14	Ansbach	1999	571
258	217	11 422	841	52,66		2000	
374	278	13 942	742	50,23		2001	
225	172	8 606	765	49,99		2002	
433	487	22 718	1 125	46,65		2003	
247	205	10 290	829	50,23		2004	
324	253	13 470	779	53,33		2005	
200	193	9 821	963	50,99		2006	
151	95	16 428	628	173,27	Erlangen–Höchststadt	1999	572
96	70	12 523	731	178,51		2000	
119	77	15 697	644	204,96		2001	
97	57	12 751	583	225,45		2002	
44	28	4 630	643	163,65		2003	
222	146	25 841	656	177,54		2004	
195	135	23 859	695	176,12		2005	
213	161	27 703	754	172,55		2006	
104	113	19 153	1 086	169,63	Fürth	1999	573
84	66	12 921	789	194,98		2000	
105	64	12 225	606	192,20		2001	
67	60	12 237	896	203,75		2002	
130	105	16 771	810	159,26		2003	
158	97	18 167	617	186,47		2004	
239	103	21 857	431	212,42		2005	
220	122	25 293	553	208,01		2006	
129	107	17 008	826	159,58	Nürnberger Land	1999	574
90	55	9 122	606	167,33		2000	
91	61	10 435	675	170,01		2001	
94	66	10 918	701	165,75		2002	
90	53	9 337	588	176,44		2003	
50	30	.	593	.		2004	
69	43	6 474	621	151,17		2005	
86	58	9 247	675	159,25		2006	
100	71	3 465	710	48,82	Neustadt a.d.Aisch–Bad Windsh.	1999	575
107	74	4 209	695	56,59		2000	
18	12	654	653	55,68		2001	
61	46	2 905	749	63,60		2002	
253	190	12 083	751	63,62		2003	
180	134	8 317	742	62,30		2004	
132	104	6 652	790	63,76		2005	
129	116	8 363	898	72,20		2006	
33	26	.	787	.	Roth	1999	576
30	44	4 424	1 462	100,85		2000	
51	34	3 519	668	103,30		2001	
72	41	5 623	571	136,76		2002	
41	34	.	821	.		2003	
15	12	.	797	.		2004	
16	11	.	680	.		2005	
133	95	12 002	712	126,78		2006	
109	92	6 886	846	74,63	Weißenburg–Gunzenhausen	1999	577
133	101	7 341	761	72,49		2000	
101	78	5 962	768	76,86		2001	
126	103	8 010	818	77,76		2002	
192	138	10 265	716	74,63		2003	
123	88	4 775	716	54,21		2004	
153	105	7 309	687	69,57		2005	
77	69	5 488	896	79,51		2006	

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

22	10	.	463	.	Aschaffenburg, Stadt	1999	661
27	19	6 703	707	351,12		2000	
38	23	7 790	596	344,05		2001	
16	10	3 772	614	383,68		2002	
50	27	9 543	530	360,02		2003	
40	23	8 601	581	369,96		2004	
40	32	11 613	793	366,01		2005	
34	35	9 690	1 020	279,37		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
662	1999	Schweinfurt, Stadt	19	17	2 648	874	159,51
	2000		8	5	.	622	.
	2001		26	17	2 503	654	147,29
	2002		29	16	2 397	549	150,45
	2003		55	50	5 490	901	110,75
	2004		29	22	3 234	759	146,96
	2005		40	58	10 030	1 453	172,55
	2006		24	45	4 189	1 875	93,09
663	1999	Würzburg, Stadt	6	6	1 462	1 061	229,57
	2000		5	3	.	621	.
	2001		27	34	6 386	1 271	186,09
	2002		22	14	2 774	651	193,80
	2003		134	198	38 603	1 480	194,61
	2004		73	120	19 703	1 646	163,96
	2005		102	138	29 698	1 358	214,43
	2006		78	128	30 208	1 638	236,38
Landkreise							
671	1999	Aschaffenburg	141	94	17 644	667	187,56
	2000		90	71	12 505	784	177,16
	2001		72	41	7 978	571	194,00
	2002		89	49	9 792	550	200,21
	2003		327	231	36 422	705	157,94
	2004		272	196	30 990	719	158,49
	2005		320	237	38 254	741	161,33
	2006		285	231	33 172	811	143,45
672	1999	Bad Kissingen	84	82	2 580	979	31,37
	2000		70	62	2 182	880	35,42
	2001		53	57	2 365	1 072	41,61
	2002		77	61	2 435	788	40,15
	2003		56	68	2 124	1 210	31,36
	2004		57	45	2 725	790	60,53
	2005		46	40	2 142	872	53,40
	2006		24	22	956	925	43,09
673	1999	Rhön-Grabfeld	112	108	3 175	963	29,44
	2000		75	71	2 640	953	36,95
	2001		118	113	3 862	955	34,26
	2002		97	84	3 324	869	39,46
	2003		141	132	3 235	939	24,43
	2004		119	151	2 877	1 267	19,08
	2005		102	104	2 896	1 020	27,83
	2006		98	162	3 136	1 658	19,30
674	1999	Haßberge	235	238	6 683	1 012	28,12
	2000		167	208	5 718	1 243	27,54
	2001		117	147	4 415	1 252	30,13
	2002		62	49	1 995	796	40,42
	2003		179	240	5 904	1 340	24,61
	2004		140	132	5 364	944	40,60
	2005		162	176	5 545	1 084	31,58
	2006		87	139	3 866	1 597	27,83
675	1999	Kitzingen	136	109	6 104	804	55,80
	2000		172	134	9 829	778	73,44
	2001		165	125	8 768	760	69,89
	2002		148	135	9 944	912	73,66
	2003		138	112	7 907	811	70,64
	2004		140	107	6 725	764	62,88
	2005		168	160	9 103	952	56,90
	2006		112	81	6 399	720	79,39
676	1999	Miltenberg	85	61	8 386	720	137,09
	2000		166	169	15 815	1 018	93,61
	2001		169	141	14 324	835	101,56
	2002		118	85	10 861	717	128,35
	2003		181	214	18 226	1 185	84,99
	2004		111	71	9 577	643	134,26
	2005		144	93	13 159	646	141,56
	2006		199	255	21 141	1 282	82,85

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
19	17	2 648	874	159,51	Schweinfurt, Stadt	1999	662
8	5	.	622	.		2000	
25	13	.	518	.		2001	
29	16	2 397	549	150,45		2002	
47	24	4 138	504	174,83		2003	
25	16	.	654	.		2004	
34	49	9 520	1 437	194,80		2005	
20	17	2 916	853	170,91		2006	
5	5	.	1 049	.	Würzburg, Stadt	1999	663
5	3	.	621	.		2000	
24	20	4 850	817	247,51		2001	
21	10	.	455	.		2002	
117	121	30 115	1 037	248,32		2003	
52	41	11 676	795	282,45		2004	
90	90	22 220	995	248,14		2005	
69	74	23 180	1 079	311,26		2006	
Landkreise							
128	71	16 552	556	232,65	Aschaffenburg	1999	671
86	52	11 586	608	221,45		2000	
67	37	7 399	545	202,63		2001	
84	39	9 040	465	231,67		2002	
268	149	29 442	555	198,04		2003	
225	110	24 398	488	222,02		2004	
296	174	33 934	588	194,94		2005	
221	124	26 165	559	211,63		2006	
83	77	.	924	.	Bad Kissingen	1999	672
68	55	.	804	.		2000	
51	42	.	825	.		2001	
77	61	2 435	788	40,15		2002	
52	44	1 769	845	40,24		2003	
57	45	2 725	790	60,53		2004	
44	34	.	763	.		2005	
23	20	.	851	.		2006	
108	99	2 932	912	29,76	Rhön-Grabfeld	1999	673
71	65	2 463	921	37,67		2000	
106	101	3 643	954	36,03		2001	
96	82	.	849	.		2002	
117	104	2 826	888	27,19		2003	
110	105	2 601	955	24,76		2004	
88	77	2 461	872	32,08		2005	
70	62	1 852	879	30,10		2006	
196	160	5 897	816	36,86	Haßberge	1999	674
136	118	4 514	869	38,20		2000	
96	84	3 334	871	39,87		2001	
58	44	.	753	.		2002	
143	111	3 768	774	34,05		2003	
124	109	4 566	876	42,04		2004	
124	99	3 365	796	34,08		2005	
60	49	1 808	810	37,22		2006	
133	105	5 869	787	56,10	Kitzingen	1999	675
168	121	8 917	721	73,57		2000	
162	109	7 692	672	70,63		2001	
141	102	7 956	727	77,63		2002	
136	90	.	659	.		2003	
139	104	.	748	.		2004	
163	113	8 669	696	76,38		2005	
112	81	6 399	720	79,39		2006	
79	56	7 956	710	141,81	Milttenberg	1999	676
128	111	13 154	866	118,71		2000	
147	102	11 798	691	116,18		2001	
102	65	9 339	638	143,41		2002	
160	100	13 814	628	137,51		2003	
92	53	7 176	571	136,65		2004	
130	82	11 902	628	145,77		2005	
122	86	12 669	709	146,56		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Landkreise

677	1999	Main-Spessart	221	206	10 752	934	52,10
	2000		124	149	7 489	1 199	50,36
	2001		186	145	10 117	781	69,62
	2002		129	108	7 977	836	73,97
	2003		324	307	17 592	947	57,36
	2004		232	242	14 431	1 041	59,73
	2005		253	255	12 490	1 007	49,04
	2006		207	210	12 007	1 013	57,26
678	1999	Schweinfurt	175	161	8 954	918	55,74
	2000		123	114	7 193	925	63,20
	2001		154	116	7 315	752	63,15
	2002		166	122	7 250	737	59,28
	2003		185	129	9 240	696	71,75
	2004		103	75	5 127	731	68,07
	2005		126	91	6 679	725	73,08
	2006		99	71	5 222	714	73,90
679	1999	Würzburg	152	100	10 946	661	108,93
	2000		118	88	8 925	742	101,87
	2001		124	151	13 028	1 220	86,10
	2002		152	104	12 056	685	115,81
	2003		198	126	16 893	638	133,71
	2004		181	100	14 790	552	147,98
	2005		163	98	14 341	600	146,52
	2006		191	202	20 472	1 056	101,46

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	1999	Augsburg, Stadt	15	36	6 922	2 372	194,52
	2000		38	196	23 886	5 150	122,05
	2001		29	111	20 213	3 822	182,34
	2002		22	10	2 404	472	231,50
	2003		211	307	56 529	1 454	184,29
	2004		122	165	37 693	1 351	228,76
	2005		189	221	49 918	1 167	226,37
	2006		155	271	57 173	1 746	211,31
762	1999	Kaufbeuren, Stadt	11	15	1 112	1 327	76,20
	2000		8	7	688	843	102,05
	2001		27	20	.	758	.
	2002		20	15	2 671	766	174,29
	2003		43	39	5 622	914	143,00
	2004		40	47	6 527	1 175	138,92
	2005		42	101	11 071	2 403	109,70
	2006		38	49	6 337	1 300	128,26
763	1999	Kempten (Allgäu), Stadt	8	12	1 805	1 489	151,60
	2000		15	36	3 531	2 371	99,26
	2001		14	28	.	1 967	.
	2002		11	4	788	385	186,10
	2003		36	31	3 945	849	129,01
	2004		26	45	6 694	1 729	148,88
	2005		16	15	2 243	922	152,09
	2006		21	21	2 557	996	122,21
764	1999	Memmingen, Stadt	52	121	12 971	2 328	107,17
	2000		43	97	8 805	2 265	90,40
	2001		36	235	16 974	6 518	72,34
	2002		28	52	4 755	1 859	91,34
	2003		62	107	9 274	1 722	86,86
	2004		36	69	8 373	1 919	121,22
	2005		72	99	10 802	1 377	108,96
	2006		40	65	5 923	1 630	90,86

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Unterfranken

Landkreise

188	138	9 170	735	66,33	Main-Spessart	1999	677
95	71	5 514	752	77,21		2000	
171	116	9 050	679	77,99		2001	
123	95	7 708	775	80,84		2002	
254	185	14 838	729	80,12		2003	
180	134	10 073	742	75,39		2004	
209	145	10 609	693	73,29		2005	
163	102	8 798	628	85,88		2006	
167	141	8 370	846	59,22	Schweinfurt	1999	678
120	100	6 785	835	67,73		2000	
152	111	.	729	.		2001	
165	117	.	709	.		2002	
183	127	.	692	.		2003	
103	75	5 127	731	68,07		2004	
125	84	.	675	.		2005	
98	69	.	701	.		2006	
151	99	.	658	.	Würzburg	1999	679
113	67	7 836	591	117,30		2000	
115	73	10 444	631	143,97		2001	
149	91	11 539	609	127,26		2002	
195	116	16 497	594	142,32		2003	
174	96	14 442	552	150,32		2004	
160	96	14 160	602	147,01		2005	
171	103	16 572	602	160,97		2006	

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

11	10	3 754	944	361,70	Augsburg, Stadt	1999	761
35	46	11 918	1 302	261,59		2000	
24	13	3 709	547	282,48		2001	
21	9	.	443	.		2002	
195	135	41 601	691	308,79		2003	
107	118	32 519	1 105	275,08		2004	
164	129	37 157	785	288,49		2005	
137	147	43 563	1 072	296,66		2006	
9	11	.	1 185	.	Kaufbeuren, Stadt	1999	762
8	7	688	843	102,05		2000	
25	14	.	580	.		2001	
18	15	.	812	.		2002	
36	30	5 261	841	173,87		2003	
33	28	5 452	847	194,93		2004	
31	31	5 096	997	164,85		2005	
32	42	5 864	1 325	138,28		2006	
6	8	.	1 323	.	Kempten (Allgäu), Stadt	1999	763
9	10	.	1 142	.		2000	
14	28	.	1 967	.		2001	
11	4	788	385	186,10		2002	
28	18	3 326	630	188,46		2003	
24	32	.	1 322	.		2004	
14	13	.	959	.		2005	
16	9	1 806	535	211,07		2006	
20	19	3 278	944	173,56	Memmingen, Stadt	1999	764
26	18	3 135	685	175,97		2000	
18	14	2 264	762	165,05		2001	
20	12	1 942	609	159,46		2002	
55	37	4 933	667	134,55		2003	
29	34	5 000	1 189	145,03		2004	
61	35	5 560	568	160,53		2005	
33	23	2 949	704	126,96		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²
noch: Regierungsbezirk Schwaben							
Landkreise							
771	1999	Aichach–Friedberg	49	36	5 397	744	148,11
	2000		45	48	8 150	1 076	168,29
	2001		129	103	15 379	798	149,34
	2002		143	94	14 450	658	153,60
	2003		122	92	14 599	754	158,78
	2004		73	39	7 637	534	196,00
	2005		36	37	6 452	1 033	173,57
	2006		269	338	36 299	1 257	107,31
772	1999	Augsburg	159	150	16 534	942	110,38
	2000		63	63	7 100	995	113,27
	2001		110	97	11 100	880	114,65
	2002		117	113	11 396	965	100,94
	2003		636	662	74 735	1 041	112,89
	2004		528	706	60 074	1 337	85,09
	2005		640	704	81 003	1 100	115,07
	2006		528	771	64 369	1 461	83,47
773	1999	Dillingen a.d.Donau	239	244	10 261	1 020	42,10
	2000		126	132	5 427	1 044	41,26
	2001		105	94	4 523	891	48,37
	2002		102	97	4 879	952	50,24
	2003		286	302	11 566	1 055	38,32
	2004		257	294	12 039	1 143	40,98
	2005		245	429	12 682	1 751	29,57
	2006		176	206	8 006	1 172	38,82
774	1999	Günzburg	230	284	13 210	1 235	46,50
	2000		203	295	11 917	1 451	40,45
	2001		222	317	15 092	1 430	47,56
	2002		177	155	10 133	877	65,26
	2003		390	466	25 808	1 195	55,37
	2004		333	502	28 082	1 508	55,91
	2005		394	486	26 530	1 235	54,53
	2006		283	411	21 487	1 452	52,27
775	1999	Neu-Ulm	142	135	12 647	951	93,62
	2000		113	135	13 300	1 195	98,49
	2001		150	135	16 218	898	120,39
	2002		142	110	14 498	778	131,24
	2003		416	488	45 201	1 174	92,58
	2004		284	297	26 781	1 046	90,15
	2005		358	522	45 351	1 459	86,81
	2006		273	323	32 275	1 184	99,82
776	1999	Lindau (Bodensee)	72	95	9 134	1 325	95,72
	2000		60	49	5 193	815	106,26
	2001		28	41	6 292	1 458	154,12
	2002		11	9	2 135	789	245,96
	2003		21	16	.	768	.
	2004		8	5	.	564	.
	2005		10	8	2 223	815	272,59
	2006		108	104	14 919	960	143,89
777	1999	Ostallgäu	239	298	19 524	1 245	65,60
	2000		143	181	17 269	1 263	95,65
	2001		126	143	10 654	1 132	74,68
	2002		126	189	10 862	1 498	57,53
	2003		95	101	8 825	1 059	87,73
	2004		52	55	5 170	1 050	94,71
	2005		76	55	5 165	721	94,25
	2006		240	266	20 523	1 108	77,16
778	1999	Unterallgäu	389	396	24 859	1 018	62,79
	2000		239	303	16 345	1 267	53,98
	2001		263	302	18 628	1 150	61,59
	2002		224	228	14 500	1 020	63,47
	2003		173	141	10 645	813	75,66
	2004		154	138	9 554	899	69,04
	2005		176	237	13 533	1 349	56,99
	2006		263	325	18 330	1 234	56,47

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
noch: Regierungsbezirk Schwaben							
Landkreise							
47	32	.	680	.	Aichach-Friedberg	1999	771
43	41	.	963	.		2000	
112	69	12 208	613	177,80		2001	
137	81	13 631	593	167,64		2002	
116	73	12 617	628	173,16		2003	
68	34	7 194	501	211,30		2004	
33	19	4 644	571	246,26		2005	
209	159	24 305	761	152,76		2006	
142	90	12 971	632	144,57	Augsburg	1999	772
59	45	5 884	765	130,44		2000	
101	79	10 082	782	127,71		2001	
106	70	9 370	664	133,04		2002	
526	360	56 547	685	156,89		2003	
414	291	44 762	703	153,86		2004	
508	357	55 418	703	155,25		2005	
395	268	41 766	679	155,66		2006	
232	193	8 601	833	44,51	Dillingen a.d.Donau	1999	773
116	94	4 574	811	48,65		2000	
100	77	4 155	773	53,73		2001	
100	93	.	934	.		2002	
217	180	9 772	831	54,20		2003	
176	135	7 786	769	57,51		2004	
201	166	9 701	824	58,61		2005	
139	103	6 067	743	58,73		2006	
142	120	9 042	848	75,05	Günzburg	1999	774
128	108	7 568	840	70,38		2000	
151	125	9 601	831	76,54		2001	
132	102	8 268	775	80,86		2002	
313	227	20 473	725	90,23		2003	
240	180	15 703	751	87,15		2004	
272	206	19 009	759	92,10		2005	
190	161	15 742	847	97,79		2006	
110	77	9 925	702	128,50	Neu-Ulm	1999	775
99	70	9 061	705	129,84		2000	
131	88	13 114	674	148,54		2001	
127	84	12 913	658	154,50		2002	
340	244	34 675	718	141,99		2003	
230	151	21 473	657	142,15		2004	
291	211	28 981	725	137,36		2005	
204	148	22 816	727	153,87		2006	
53	40	7 182	761	178,04	Lindau (Bodensee)	1999	776
53	35	4 693	665	133,19		2000	
23	18	4 617	795	252,59		2001	
11	9	2 135	789	245,96		2002	
20	16	.	780	.		2003	
8	5	.	564	.		2004	
10	8	2 223	815	272,59		2005	
82	56	11 710	687	208,02		2006	
218	218	17 203	998	79,07	Ostallgäu	1999	777
127	130	14 391	1 027	110,28		2000	
108	93	8 457	865	90,56		2001	
97	86	7 980	891	92,30		2002	
88	75	7 415	858	98,25		2003	
47	39	4 553	839	115,45		2004	
75	54	.	719	.		2005	
195	165	17 613	848	106,48		2006	
173	151	12 201	871	80,97	Unterallgäu	1999	778
115	107	8 529	933	79,53		2000	
190	142	11 069	748	77,89		2001	
185	135	11 830	732	87,36		2002	
157	122	9 654	778	79,06		2003	
115	84	7 133	732	84,69		2004	
145	110	9 702	755	88,58		2005	
212	153	13 031	721	85,30		2006	

noch 6. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren 1999 bis 2006

Signatur	Jahr	Kreisfreie Stadt / Landkreis	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

779	1999	Donau-Ries	203	178	9 142	879	51,25
	2000		139	163	6 916	1 175	42,33
	2001		158	235	9 196	1 486	39,17
	2002		201	203	9 204	1 011	45,31
	2003		369	367	18 837	994	51,33
	2004		238	304	13 696	1 278	45,02
	2005		281	502	22 735	1 785	45,32
	2006		264	393	17 059	1 488	43,42
780	1999	Oberallgäu	42	35	6 129	829	176,01
	2000		44	86	6 956	1 946	81,23
	2001		28	51	3 255	1 819	63,90
	2002		19	20	5 150	1 029	263,31
	2003		27	17	.	640	.
	2004		22	39	.	1 751	.
	2005		53	56	7 783	1 048	140,11
	2006		39	47	5 605	1 199	119,82

nach kreisfreien Städten und Landkreisen

darunter baureifes Land					Kreisfreie Stadt / Landkreis	Jahr	Signatur
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			

noch: Regierungsbezirk Schwaben

Landkreise

139	108	6 013	773	55,94	Donau-Ries	1999	779
86	84	4 867	974	58,08		2000	
111	91	5 571	818	61,33		2001	
165	134	7 382	809	55,28		2002	
319	265	16 431	830	62,03		2003	
200	177	10 599	885	59,86		2004	
249	190	11 904	764	62,61		2005	
225	174	12 405	775	71,13		2006	
39	28	5 315	710	191,86	Oberallgäu	1999	780
36	41	5 449	1 150	131,60		2000	
25	17	2 384	689	138,45		2001	
18	19	.	1 057	.		2002	
27	17	.	640	.		2003	
19	14	3 561	726	258,02		2004	
48	41	7 011	846	172,58		2005	
34	26	4 226	763	162,99		2006	

7. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Gemeindegrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
1	1999	weniger als 2 000 Einwohner	1 616	1 583	83 048	980	52,45
2	2000		1 266	1 381	78 312	1 091	56,71
3	2001		1 316	1 281	69 537	973	54,29
4	2002		1 164	1 140	63 397	979	55,61
5	2003		2 300	2 299	128 249	999	55,79
6	2004		1 925	1 727	107 335	897	62,17
7	2005		2 005	1 908	116 081	951	60,85
8	2006		1 851	1 881	107 522	1 016	57,15
9	1999	2 000 bis unter 5 000 Einwohner	2 853	2 842	207 997	996	73,20
10	2000		2 700	3 060	236 215	1 133	77,20
11	2001		2 733	2 849	214 962	1 042	75,46
12	2002		2 442	2 339	183 623	958	78,49
13	2003		5 514	5 391	435 511	978	80,79
14	2004		4 279	4 299	338 166	1 005	78,66
15	2005		5 009	4 725	414 925	943	87,81
16	2006		4 628	5 758	431 437	1 244	74,93
17	1999	5 000 bis unter 20 000 Einwohner	3 356	3 504	330 917	1 044	94,45
18	2000		3 159	3 811	347 749	1 206	91,25
19	2001		3 307	3 902	342 250	1 180	87,71
20	2002		2 941	2 717	295 299	924	108,68
21	2003		6 930	7 553	834 051	1 090	110,42
22	2004		5 852	6 716	892 598	1 148	132,90
23	2005		6 737	7 814	924 636	1 160	118,33
24	2006		6 440	8 329	971 440	1 293	116,63
25	1999	20 000 bis unter 50 000 Einwohner	623	893	105 465	1 434	118,04
26	2000		524	960	130 878	1 832	136,37
27	2001		552	845	107 904	1 530	127,74
28	2002		458	438	79 397	955	181,44
29	2003		1 516	1 949	315 898	1 286	162,08
30	2004		1 261	1 637	281 791	1 298	172,13
31	2005		1 743	2 290	381 351	1 314	166,53
32	2006		1 479	2 401	393 431	1 623	163,88
33	1999	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	175	226	27 158	1 292	120,15
34	2000		191	240	37 998	1 255	158,57
35	2001		212	218	34 965	1 026	160,72
36	2002		133	157	19 329	1 178	123,38
37	2003		684	790	116 127	1 155	146,93
38	2004		531	509	77 800	959	152,78
39	2005		579	748	106 285	1 293	142,01
40	2006		448	548	86 171	1 224	157,18
41	1999	100 000 bis unter 500 000 Einwohner	371	383	89 892	1 033	234,65
42	2000		304	612	102 474	2 014	167,33
43	2001		249	386	86 394	1 549	224,05
44	2002		258	261	54 592	1 013	208,98
45	2003		1 161	1 384	329 379	1 192	237,94
46	2004		908	1 152	294 538	1 269	255,66
47	2005		1 065	1 305	308 825	1 225	236,69
48	2006		908	1 377	340 786	1 517	247,47
49	1999	500 000 und mehr Einwohner	11	47	28 475	4 282	604,54
50	2000		32	78	85 044	2 446	1 086,41
51	2001		24	55	40 300	2 307	727,84
52	2002		13	30	39 525	2 344	1 296,84
53	2003		777	1 201	859 197	1 546	715,41
54	2004		722	1 019	721 157	1 412	707,63
55	2005		728	1 007	855 269	1 383	849,17
56	2006		697	1 243	961 117	1 783	773,29
57	1999	insgesamt	9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
58	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
59	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
60	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
61	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
62	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
63	2005		17 866	19 798	3 107 372	1 108	156,96
64	2006		16 451	21 537	3 291 904	1 309	152,85

1999 bis 2006 nach Gemeindegrößenklassen

darunter baureifes Land					Gemeindegrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²			
1 358	1 124	69 762	828	62,07	weniger als 2 000 Einwohner	1999	1
1 035	901	67 656	871	75,08		2000	2
1 107	856	57 014	773	66,61		2001	3
995	768	55 323	772	72,02		2002	4
1 848	1 490	107 214	807	71,93		2003	5
1 559	1 204	92 333	772	76,68		2004	6
1 674	1 238	100 391	740	81,09		2005	7
1 472	1 114	86 029	757	77,20		2006	8
2 353	1 895	172 427	805	90,99	2 000 bis unter 5 000 Einwohner	1999	9
2 239	1 841	188 618	822	102,47		2000	10
2 251	1 720	174 966	764	101,72		2001	11
2 158	1 634	162 247	757	99,27		2002	12
4 510	3 481	358 314	772	102,93		2003	13
3 391	2 553	280 863	753	110,01		2004	14
4 192	3 080	358 446	735	116,36		2005	15
3 511	2 841	340 914	809	120,00		2006	16
2 882	2 365	275 721	821	116,60	5 000 bis unter 20 000 Einwohner	1999	17
2 632	2 120	269 690	805	127,24		2000	18
2 851	2 208	278 101	774	125,95		2001	19
2 533	1 898	250 797	749	132,13		2002	20
5 772	4 350	684 602	754	157,38		2003	21
4 782	3 653	698 996	764	191,35		2004	22
5 690	4 163	730 625	732	175,52		2005	23
5 017	4 067	765 486	811	188,21		2006	24
533	426	80 196	800	188,18	20 000 bis unter 50 000 Einwohner	1999	25
436	402	91 171	922	226,83		2000	26
478	386	80 704	808	208,92		2001	27
420	317	68 808	754	217,21		2002	28
1 237	1 029	248 981	832	241,98		2003	29
1 040	959	224 360	922	234,07		2004	30
1 496	1 177	294 125	787	249,93		2005	31
1 190	1 190	293 355	1 000	246,61		2006	32
159	129	21 194	811	164,32	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	1999	33
166	137	26 540	828	193,12		2000	34
193	163	30 182	846	184,89		2001	35
123	81	16 523	661	203,31		2002	36
578	416	82 660	719	198,89		2003	37
443	306	63 965	691	208,83		2004	38
498	393	82 332	790	209,36		2005	39
378	338	70 863	895	209,43		2006	40
336	262	73 726	778	281,86	100 000 bis unter 500 000 Einwohner	1999	41
262	213	59 868	813	281,09		2000	42
231	196	57 659	849	294,04		2001	43
242	143	39 463	591	276,05		2002	44
1 060	823	243 285	777	295,57		2003	45
798	675	215 998	846	319,85		2004	46
960	772	224 208	804	290,41		2005	47
808	856	266 010	1 060	310,71		2006	48
11	47	28 475	4 282	604,54	500 000 und mehr Einwohner	1999	49
29	73	84 356	2 509	1 159,58		2000	50
23	45	.	1 951	.		2001	51
12	27	.	2 242	.		2002	52
723	701	664 962	970	948,14		2003	53
668	718	623 075	1 074	868,35		2004	54
683	836	796 391	1 224	952,64		2005	55
655	865	805 443	1 321	930,89		2006	56
7 632	6 247	721 501	819	115,49	insgesamt	1999	57
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	58
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	59
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	60
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	61
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	62
15 193	11 659	2 586 517	767	221,84		2005	63
13 031	11 272	2 628 100	865	233,16		2006	64

8. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Flächengrößenklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²
1	1999	bis unter 300 m ²	299	71	13 778	195,14
2	2000		328	74	15 457	209,69
3	2001		325	73	14 954	203,50
4	2002		324	77	16 746	216,42
5	2003		2 078	426	90 562	212,83
6	2004		1 901	384	87 776	228,66
7	2005		2 052	421	100 523	238,49
8	2006		1 914	378	78 785	208,30
9	1999	300 bis unter 500 m ²	1 230	498	88 368	177,52
10	2000		1 089	441	83 719	189,81
11	2001		1 215	496	90 082	181,73
12	2002		1 230	498	96 178	193,22
13	2003		3 564	1 425	300 060	210,62
14	2004		2 835	1 133	248 909	219,73
15	2005		3 468	1 398	312 291	223,32
16	2006		2 806	1 128	254 972	226,02
17	1999	500 bis unter 1 000 m ²	5 756	4 164	395 061	94,87
18	2000		4 952	3 563	369 635	103,73
19	2001		5 232	3 731	374 921	100,48
20	2002		4 683	3 333	340 333	102,11
21	2003		9 696	6 844	962 903	140,69
22	2004		7 547	5 321	818 327	153,80
23	2005		9 081	6 345	934 298	147,24
24	2006		7 828	5 483	883 062	161,05
25	1999	1 000 bis unter 3 000 m ²	1 337	1 922	176 154	91,64
26	2000		1 359	2 026	196 883	97,18
27	2001		1 237	1 772	182 503	102,99
28	2002		949	1 373	145 626	106,04
29	2003		2 590	3 917	614 318	156,84
30	2004		2 380	3 675	687 222	187,01
31	2005		2 422	3 698	647 172	175,01
32	2006		2 672	4 115	711 042	172,80
33	1999	3 000 und mehr m ²	383	2 823	199 591	70,70
34	2000		448	4 037	352 976	87,43
35	2001		384	3 463	233 851	67,54
36	2002		223	1 801	136 279	75,66
37	2003		954	7 956	1 050 570	132,05
38	2004		815	6 547	871 153	133,06
39	2005		843	7 934	1 113 088	140,29
40	2006		1 231	10 433	1 364 043	130,74
41	1999	insgesamt	9 005	9 478	872 953	92,10
42	2000		8 176	10 142	1 018 669	100,44
43	2001		8 393	9 535	896 312	94,00
44	2002		7 409	7 083	735 162	103,80
45	2003		18 882	20 567	3 018 413	146,76
46	2004		15 478	17 059	2 713 386	159,06
47	2005		17 866	19 798	3 107 372	156,96
48	2006		16 451	21 537	3 291 904	152,85

1999 bis 2006 nach Flächengrößenklassen

darunter baureifes Land				Flächengrößenklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	EUR je m²			
261	63	13 096	208,40	bis unter 300 m²	1999	1
282	65	14 619	226,00		2000	2
282	65	14 436	221,46		2001	3
280	68	15 285	225,75		2002	4
1 420	307	86 975	282,93		2003	5
1 325	284	84 462	297,39		2004	6
1 519	328	97 553	297,56		2005	7
1 231	256	75 382	294,02		2006	8
1 139	461	83 853	182,04	300 bis unter 500 m²	1999	9
1 032	418	81 384	194,88		2000	10
1 155	471	87 874	186,54		2001	11
1 157	468	92 235	197,05		2002	12
3 213	1 287	293 561	228,09		2003	13
2 517	1 009	241 117	238,86		2004	14
3 200	1 293	307 322	237,59		2005	15
2 474	998	250 545	251,08		2006	16
5 139	3 715	370 388	99,70	500 bis unter 1 000 m²	1999	17
4 449	3 188	350 740	110,00		2000	18
4 738	3 370	357 046	105,94		2001	19
4 266	3 027	322 355	106,49		2002	20
9 008	6 345	931 077	146,74		2003	21
6 967	4 906	794 780	162,00		2004	22
8 516	5 939	911 641	153,51		2005	23
7 271	5 084	863 148	169,79		2006	24
987	1 338	146 789	109,69	1 000 bis unter 3 000 m²	1999	25
930	1 290	156 227	121,12		2000	26
879	1 179	149 815	127,10		2001	27
719	970	125 421	129,32		2002	28
1 791	2 543	533 208	209,69		2003	29
1 617	2 347	605 714	258,08		2004	30
1 686	2 405	573 345	238,43		2005	31
1 686	2 404	615 724	256,11		2006	32
106	671	107 375	160,10	3 000 und mehr m²	1999	33
106	726	184 930	254,75		2000	34
80	489	109 309	223,52		2001	35
61	336	75 285	224,04		2002	36
296	1 809	545 198	301,46		2003	37
255	1 521	473 518	311,28		2004	38
272	1 695	696 656	411,10		2005	39
369	2 530	823 301	325,48		2006	40
7 632	6 247	721 501	115,49	insgesamt	1999	41
6 799	5 686	787 900	138,56		2000	42
7 134	5 574	718 480	128,89		2001	43
6 483	4 869	630 581	129,52		2002	44
15 728	12 291	2 390 018	194,46		2003	45
12 681	10 068	2 199 591	218,48		2004	46
15 193	11 659	2 586 517	221,84		2005	47
13 031	11 272	2 628 100	233,16		2006	48

9. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Preisklassen	Baulandveräußerungen insgesamt			
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²
1	1999	bis unter 10 EUR je m ²	109	421	3 189	3 859
2	2000		112	477	3 675	4 259
3	2001		96	469	3 664	4 883
4	2002		52	206	1 365	3 960
5	2003		753	1 719	10 465	2 283
6	2004		700	1 152	5 585	1 645
7	2005		655	1 397	6 237	2 132
8	2006		797	1 344	5 542	1 687
9	1999	10 bis unter 20 EUR je m ²	489	949	14 008	1 941
10	2000		396	1 045	15 292	2 638
11	2001		352	1 073	16 079	3 049
12	2002		231	661	10 088	2 859
13	2003		968	1 728	24 834	1 785
14	2004		752	1 321	19 135	1 757
15	2005		612	1 165	17 047	1 904
16	2006		799	2 261	33 828	2 830
17	1999	20 bis unter 30 EUR je m ²	725	996	24 624	1 374
18	2000		628	1 162	28 463	1 850
19	2001		568	1 080	26 049	1 901
20	2002		440	715	17 433	1 624
21	2003		1 011	1 782	43 424	1 762
22	2004		838	1 342	32 232	1 601
23	2005		812	1 406	33 410	1 732
24	2006		864	1 820	44 508	2 106
25	1999	30 bis unter 50 EUR je m ²	1 776	2 063	81 127	1 161
26	2000		1 450	1 802	70 329	1 243
27	2001		1 496	1 753	67 987	1 171
28	2002		1 222	1 323	52 301	1 082
29	2003		2 223	2 625	102 575	1 181
30	2004		1 643	2 079	81 708	1 265
31	2005		1 867	3 015	117 092	1 615
32	2006		1 819	3 007	117 467	1 653
33	1999	50 bis unter 100 EUR je m ²	2 448	2 232	156 354	912
34	2000		2 298	2 632	181 372	1 145
35	2001		2 466	2 435	170 881	987
36	2002		2 214	1 860	130 750	840
37	2003		4 275	4 359	312 027	1 020
38	2004		3 321	3 498	245 622	1 053
39	2005		3 976	4 027	285 770	1 013
40	2006		3 509	4 381	314 216	1 249
41	1999	100 bis unt. 200 EUR je m ²	2 023	1 716	245 099	848
42	2000		1 798	1 675	238 348	931
43	2001		1 950	1 551	223 709	796
44	2002		1 712	1 281	180 445	748
45	2003		4 720	4 002	574 595	848
46	2004		3 605	3 505	484 229	972
47	2005		4 593	4 278	612 486	931
48	2006		3 968	3 935	560 732	992
49	1999	200 EUR und mehr je m ²	1 435	1 102	348 552	768
50	2000		1 494	1 350	481 190	903
51	2001		1 465	1 175	387 943	802
52	2002		1 538	1 037	342 781	674
53	2003		4 932	4 352	1 950 492	882
54	2004		4 619	4 164	1 844 875	901
55	2005		5 351	4 510	2 035 330	843
56	2006		4 695	4 789	2 215 610	1 020
57	1999	insgesamt	9 005	9 478	872 953	1 053
58	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240
59	2001		8 393	9 535	896 312	1 136
60	2002		7 409	7 083	735 162	956
61	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089
62	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102
63	2005		17 866	19 798	3 107 372	1 108
64	2006		16 451	21 537	3 291 904	1 309

1999 bis 2006 nach Preisklassen

darunter baureifes Land				Preisklassen	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²			
30	38	314	1 281	bis unter 10 EUR je m²	1999	1
16	17	130	1 089		2000	2
14	22	164	1 558		2001	3
6	8	65	1 386		2002	4
59	110	540	1 860		2003	5
50	66	484	1 320		2004	6
31	27	190	874		2005	7
20	22	170	1 117		2006	8
261	280	4 346	1 073	10 bis unter 20 EUR je m²	1999	9
143	164	2 569	1 144		2000	10
126	125	1 984	991		2001	11
89	84	1 269	939		2002	12
378	397	5 958	1 049		2003	13
279	287	4 200	1 028		2004	14
207	195	3 004	944		2005	15
237	249	3 873	1 052		2006	16
490	458	11 486	934	20 bis unter 30 EUR je m²	1999	17
351	353	8 881	1 004		2000	18
361	395	10 080	1 094		2001	19
276	271	6 768	980		2002	20
630	660	16 475	1 048		2003	21
529	525	12 907	992		2004	22
488	456	11 117	935		2005	23
431	415	10 325	964		2006	24
1 471	1 313	51 981	892	30 bis unter 50 EUR je m²	1999	25
1 188	1 040	41 482	876		2000	26
1 193	984	39 664	824		2001	27
999	891	35 703	892		2002	28
1 781	1 576	62 626	885		2003	29
1 255	1 073	42 873	855		2004	30
1 478	1 240	49 295	839		2005	31
1 238	1 110	44 039	896		2006	32
2 162	1 736	122 652	803	50 bis unter 100 EUR je m²	1999	33
2 011	1 628	114 290	810		2000	34
2 178	1 692	118 343	777		2001	35
2 034	1 568	110 427	771		2002	36
3 730	2 916	208 884	782		2003	37
2 854	2 215	159 059	776		2004	38
3 497	2 668	192 474	763		2005	39
2 922	2 443	179 729	836		2006	40
1 823	1 383	198 672	759	100 bis unt. 200 EUR je m²	1999	41
1 656	1 345	194 257	812		2000	42
1 831	1 280	184 147	699		2001	43
1 604	1 074	153 110	669		2002	44
4 369	3 043	436 322	696		2003	45
3 260	2 341	332 856	718		2004	46
4 246	3 012	435 432	709		2005	47
3 608	2 890	412 228	801		2006	48
1 395	1 040	332 049	745	200 EUR und mehr je m²	1999	49
1 434	1 140	426 291	795		2000	50
1 431	1 077	364 098	753		2001	51
1 475	973	323 240	660		2002	52
4 781	3 589	1 659 214	751		2003	53
4 454	3 561	1 647 211	800		2004	54
5 246	4 061	1 895 006	774		2005	55
4 575	4 142	1 977 737	905		2006	56
7 632	6 247	721 501	819	insgesamt	1999	57
6 799	5 686	787 900	836		2000	58
7 134	5 574	718 480	781		2001	59
6 483	4 869	630 581	751		2002	60
15 728	12 291	2 390 018	781		2003	61
12 681	10 068	2 199 591	794		2004	62
15 193	11 659	2 586 517	767		2005	63
13 031	11 272	2 628 100	865		2006	64

10. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Baugebiet	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
1	1999	Reines und gemischtes Geschäftsgebiet	88	165	36 658	1 877	221,97
2	2000		112	157	51 528	1 399	328,78
3	2001		82	159	54 042	1 933	340,91
4	2002		82	149	50 349	1 811	339,00
5	2003		439	738	281 133	1 681	380,92
6	2004		448	695	206 030	1 550	296,65
7	2005		544	1 032	449 223	1 897	435,35
8	2006		567	1 351	464 347	2 382	343,77
9	1999	Wohngebiete zusammen	5 387	4 722	530 034	877	112,25
10	2000		4 947	4 931	608 474	997	123,39
11	2001		5 255	4 821	518 738	917	107,60
12	2002		4 769	3 930	440 975	824	112,20
13	2003		15 992	13 278	2 115 393	830	159,32
14	2004		12 824	10 895	2 018 639	850	185,28
15	2005		15 046	12 221	2 109 958	812	172,65
16	2006		13 724	12 332	2 196 539	899	178,12
17	1999	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	611	493	61 271	807	124,28
18	2000		652	485	66 608	743	137,46
19	2001		853	624	86 779	731	139,15
20	2002		862	608	90 886	706	149,37
21	2003		11 570	8 810	1 464 562	761	166,23
22	2004		8 996	6 980	1 382 978	776	198,13
23	2005		10 776	7 743	1 367 280	718	176,59
24	2006		9 806	7 717	1 524 300	787	197,51
25	1999	Wohngebiet in offener Bauweise	4 776	4 229	468 763	885	110,85
26	2000		4 295	4 447	541 865	1 035	121,86
27	2001		4 402	4 197	431 960	953	102,92
28	2002		3 907	3 322	350 089	850	105,39
29	2003		4 422	4 468	650 831	1 010	145,67
30	2004		3 828	3 915	635 660	1 023	162,37
31	2005		4 270	4 478	742 679	1 049	165,84
32	2006		3 918	4 614	672 239	1 178	145,69
33	1999	Industriegebiet	301	1 482	76 013	4 923	51,30
34	2000		416	2 263	134 314	5 440	59,36
35	2001		323	1 930	113 458	5 975	58,79
36	2002		212	986	58 363	4 651	59,19
37	2003		1 230	5 243	512 434	4 263	97,73
38	2004		1 308	4 749	425 614	3 630	89,63
39	2005		1 266	5 667	476 905	4 476	84,16
40	2006		1 810	7 593	604 621	4 195	79,63
41	1999	Dorfgebiet	3 229	3 109	230 248	963	74,05
42	2000		2 701	2 791	224 353	1 033	80,39
43	2001		2 733	2 626	210 074	961	80,00
44	2002		2 346	2 018	185 476	860	91,92
45	2003		1 221	1 308	109 453	1 071	83,68
46	2004		898	721	63 104	803	87,55
47	2005		1 010	878	71 286	869	81,18
48	2006		350	262	26 397	747	100,94
49	1999	insgesamt	9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
50	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
51	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
52	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
53	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
54	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
55	2005		17 866	19 798	3 107 372	1 108	156,96
56	2006		16 451	21 537	3 291 904	1 309	152,85

1999 bis 2006 nach Baugebieten

darunter baureifes Land					Baugebiet	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
87	165	36 644	1 897	222,06	Reines und gemischtes Geschäftsgebiet	1999	1
108	152	51 212	1 407	337,02		2000	2
82	159	54 042	1 933	340,91		2001	3
81	146	.	1 802	.		2002	4
435	737	281 087	1 694	381,34		2003	5
445	694	205 956	1 559	296,80		2004	6
544	1 032	449 223	1 897	435,35		2005	7
565	1 350	.	2 390	.		2006	8
4 925	3 886	489 663	789	126,00	Wohngebiete zusammen	1999	9
4 436	3 566	526 545	804	147,67		2000	10
4 649	3 537	471 372	761	133,27		2001	11
4 309	3 154	409 260	732	129,76		2002	12
14 288	10 703	2 022 405	749	188,95		2003	13
11 414	8 734	1 931 698	765	221,18		2004	14
13 681	9 878	2 035 043	722	206,03		2005	15
12 098	9 568	2 123 807	791	221,97		2006	16
611	493	61 271	807	124,28	davon Wohngebiet in geschlossener Bauweise	1999	17
652	485	66 608	743	137,46		2000	18
853	624	86 779	731	139,15		2001	19
862	608	90 886	706	149,37		2002	20
11 563	8 750	1 462 757	757	167,18		2003	21
8 990	6 969	1 382 705	775	198,39		2004	22
10 769	7 735	1 366 790	718	176,71		2005	23
9 805	7 717	.	787	.		2006	24
4 314	3 393	428 392	787	126,25	Wohngebiet in offener Bauweise	1999	25
3 784	3 081	459 936	814	149,27		2000	26
3 796	2 913	384 594	767	132,01		2001	27
3 447	2 545	318 374	738	125,08		2002	28
2 725	1 954	559 648	717	286,46		2003	29
2 424	1 764	548 994	728	311,17		2004	30
2 912	2 143	668 253	736	311,84		2005	31
2 293	1 850	.	807	.		2006	32
7	26	2 341	3 731	89,60	Industriegebiet	1999	33
22	129	23 786	5 861	184,48		2000	34
11	33	8 822	2 993	267,94		2001	35
4	6	743	1 550	119,88		2002	36
16	56	8 543	3 473	153,75		2003	37
15	74	6 019	4 902	81,85		2004	38
31	75	35 710	2 427	474,73		2005	39
30	125	16 525	4 158	132,49		2006	40
2 613	2 170	192 854	831	88,87	Dorfgebiet	1999	41
2 233	1 840	186 357	824	101,29		2000	42
2 392	1 846	184 244	772	99,81		2001	43
2 089	1 563	170 494	748	109,11		2002	44
989	795	77 983	804	98,13		2003	45
807	567	55 918	702	98,70		2004	46
937	675	66 540	720	98,64		2005	47
338	229	23 470	677	102,50		2006	48
7 632	6 247	721 501	819	115,49	insgesamt	1999	49
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	50
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	51
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	52
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	53
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	54
15 193	11 659	2 586 517	767	221,84		2005	55
13 031	11 272	2 628 100	865	233,16		2006	56

11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
1	1999	Region Bayerischer Untermain	250	170	29 897	679	176,07
2	2000		286	271	37 651	948	138,87
3	2001		279	205	30 092	734	146,93
4	2002		223	143	24 424	643	170,37
5	2003		574	532	73 559	927	138,29
6	2004		435	308	51 512	709	167,05
7	2005		513	372	64 622	725	173,64
8	2006		529	539	66 726	1 020	123,71
9	1999	Region Würzburg	515	423	29 264	821	69,24
10	2000		419	373	27 207	891	72,89
11	2001		502	456	38 299	909	83,92
12	2002		451	361	32 751	801	90,66
13	2003		794	743	80 995	936	108,96
14	2004		626	569	55 649	908	97,86
15	2005		686	651	65 632	949	100,81
16	2006		588	620	69 085	1 054	111,45
17	1999	Region Main-Rhön	625	605	24 040	968	39,73
18	2000		443	459	18 445	1 037	40,15
19	2001		468	449	20 461	959	45,58
20	2002		431	333	17 402	771	52,34
21	2003		616	618	25 993	1 004	42,03
22	2004		448	425	19 327	949	45,45
23	2005		476	469	27 293	986	58,15
24	2006		332	439	17 368	1 323	39,54
25	1999	Region Oberfranken-West	473	439	33 109	928	75,41
26	2000		487	410	31 854	842	77,69
27	2001		530	478	35 973	901	75,31
28	2002		529	445	33 474	840	75,30
29	2003		957	949	64 381	991	67,87
30	2004		806	803	52 355	996	65,20
31	2005		929	970	62 800	1 045	64,71
32	2006		850	996	63 921	1 171	64,19
33	1999	Region Oberfranken-Ost	373	407	20 368	1 092	49,98
34	2000		412	596	25 309	1 447	42,45
35	2001		490	782	24 932	1 596	31,88
36	2002		337	427	16 563	1 268	38,75
37	2003		864	1 322	51 094	1 530	38,66
38	2004		615	704	27 767	1 145	39,43
39	2005		540	647	33 341	1 199	51,51
40	2006		474	820	28 473	1 731	34,71
41	1999	Region Oberpfalz-Nord	509	612	26 514	1 202	43,32
42	2000		471	638	28 040	1 355	43,94
43	2001		389	415	20 471	1 068	49,29
44	2002		347	312	18 101	899	58,00
45	2003		1 103	1 286	61 576	1 166	47,87
46	2004		831	1 108	48 558	1 333	43,83
47	2005		1 029	1 126	51 118	1 095	45,38
48	2006		785	1 149	48 446	1 464	42,15
49	1999	Industrieregion Mittelfranken	632	654	109 252	1 035	166,98
50	2000		508	702	104 295	1 382	148,55
51	2001		544	659	98 144	1 212	148,90
52	2002		530	474	87 643	895	184,73
53	2003		845	1 002	204 796	1 186	204,37
54	2004		962	972	206 092	1 011	211,93
55	2005		1 055	1 109	204 826	1 051	184,75
56	2006		1 198	1 415	240 996	1 181	170,35
57	1999	Region Westmittelfranken	585	672	28 417	1 148	42,31
58	2000		624	880	32 072	1 409	36,47
59	2001		597	733	28 180	1 228	38,43
60	2002		529	683	30 012	1 291	43,95
61	2003		1 062	1 227	56 660	1 155	46,19
62	2004		683	660	32 863	967	49,76
63	2005		714	756	34 452	1 059	45,57
64	2006		552	695	36 421	1 260	52,38

1999 bis 2006 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
229	137	27 696	600	201,53	Region Bayerischer Untermain	1999	1
241	182	31 443	756	172,56		2000	2
252	161	26 986	638	167,92		2001	3
202	114	22 151	564	194,35		2002	4
478	276	52 800	577	191,55		2003	5
357	186	40 175	520	216,40		2004	6
466	287	57 449	617	199,86		2005	7
377	245	48 524	649	198,25		2006	8
477	348	27 343	729	78,67	Region Würzburg	1999	9
381	263	23 231	689	88,49		2000	10
472	317	32 037	672	101,04		2001	11
434	298	29 668	687	99,54		2002	12
702	512	68 930	729	134,62		2003	13
545	375	42 706	688	113,89		2004	14
622	444	55 658	714	125,32		2005	15
515	360	54 949	700	152,44		2006	16
573	493	22 372	861	45,36	Region Main-Rhön	1999	17
403	343	16 510	852	48,08		2000	18
430	351	18 597	815	53,05		2001	19
425	319	17 243	750	54,10		2002	20
542	409	21 604	754	52,83		2003	21
419	350	17 999	836	51,38		2004	22
415	342	23 913	825	69,86		2005	23
271	215	12 628	795	58,63		2006	24
438	349	30 036	798	85,95	Region Oberfranken-West	1999	25
420	328	28 152	781	85,78		2000	26
468	369	30 668	788	83,18		2001	27
455	337	29 118	741	86,32		2002	28
658	504	43 274	767	85,80		2003	29
539	440	35 639	816	81,00		2004	30
643	508	45 627	791	89,73		2005	31
569	491	40 142	863	81,76		2006	32
325	285	16 403	878	57,46	Region Oberfranken-Ost	1999	33
310	282	17 211	911	60,97		2000	34
325	268	16 700	826	62,21		2001	35
251	203	11 427	807	56,40		2002	36
621	544	34 347	875	63,19		2003	37
434	354	21 205	816	59,87		2004	38
440	408	27 408	927	67,23		2005	39
349	317	17 964	907	56,72		2006	40
478	415	23 588	867	56,89	Region Oberpfalz-Nord	1999	41
424	367	21 166	865	57,70		2000	42
368	306	18 632	831	60,92		2001	43
316	255	16 662	808	65,28		2002	44
956	829	52 540	867	63,37		2003	45
671	563	37 206	839	66,12		2004	46
868	666	43 716	768	65,59		2005	47
647	649	41 093	1 003	63,32		2006	48
557	455	88 671	816	195,08	Industrieregion Mittelfranken	1999	49
433	334	68 805	772	205,82		2000	50
506	367	80 708	725	220,12		2001	51
498	325	71 278	654	218,99		2002	52
748	576	142 155	770	246,79		2003	53
839	596	149 304	710	250,58		2004	54
952	627	151 314	658	241,52		2005	55
1 006	790	177 654	785	224,85		2006	56
475	394	22 755	829	57,81	Region Westmittelfranken	1999	57
517	405	23 896	784	58,99		2000	58
516	383	21 860	742	57,11		2001	59
462	354	22 893	767	64,60		2002	60
936	862	50 409	921	58,49		2003	61
606	466	28 302	770	60,67		2004	62
666	492	31 461	739	63,88		2005	63
439	419	30 076	954	71,80		2006	64

noch 11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
65	1999	Region Augsburg	665	644	48 257	968	74,95
66	2000		411	602	51 480	1 464	85,55
67	2001		531	639	60 412	1 203	94,55
68	2002		585	518	42 334	885	81,78
69	2003		1 624	1 729	176 265	1 065	101,92
70	2004		1 218	1 508	131 139	1 238	86,97
71	2005		1 391	1 892	172 790	1 360	91,31
72	2006		1 392	1 979	182 906	1 422	92,42
73	1999	Region Ingolstadt	477	392	69 667	822	177,77
74	2000		445	416	61 203	935	147,17
75	2001		461	347	54 992	753	158,50
76	2002		442	313	44 511	707	142,43
77	2003		1 145	1 010	141 180	882	139,75
78	2004		940	886	121 505	943	137,10
79	2005		1 052	1 391	151 125	1 322	108,68
80	2006		954	1 130	150 627	1 184	133,35
81	1999	Region Regensburg	556	722	34 897	1 299	48,32
82	2000		433	566	26 507	1 307	46,82
83	2001		465	554	28 391	1 192	51,21
84	2002		385	350	23 688	909	67,71
85	2003		1 272	1 439	107 636	1 131	74,80
86	2004		1 181	1 270	114 328	1 075	90,03
87	2005		1 361	1 433	123 872	1 053	86,44
88	2006		1 186	1 391	129 976	1 173	93,45
89	1999	Region Donau-Wald	839	1 010	60 457	1 203	59,88
90	2000		532	634	32 388	1 192	51,09
91	2001		488	617	32 061	1 265	51,92
92	2002		377	639	26 906	1 695	42,11
93	2003		906	993	59 033	1 096	59,46
94	2004		688	728	41 615	1 058	57,16
95	2005		865	899	61 636	1 039	68,59
96	2006		755	1 195	67 366	1 583	56,37
97	1999	Region Landshut	235	212	16 695	901	78,86
98	2000		308	398	25 680	1 292	64,54
99	2001		486	551	33 034	1 134	59,94
100	2002		369	309	22 186	838	71,75
101	2003		1 136	1 190	97 372	1 047	81,85
102	2004		841	883	72 223	1 050	81,79
103	2005		928	762	80 614	821	105,77
104	2006		869	1 084	74 972	1 247	69,18
105	1999	Region München	478	575	142 931	1 202	248,79
106	2000		714	1 141	304 935	1 598	267,26
107	2001		565	641	182 981	1 135	285,47
108	2002		449	357	136 680	795	382,97
109	2003		3 009	3 576	1 433 406	1 189	400,79
110	2004		2 784	3 589	1 407 109	1 289	392,06
111	2005		3 153	3 700	1 522 487	1 173	411,49
112	2006		2 877	3 944	1 675 094	1 371	424,70
113	1999	Region Donau-Ilter	813	936	63 687	1 151	68,04
114	2000		598	830	50 366	1 388	60,70
115	2001		671	989	66 912	1 474	67,64
116	2002		571	546	43 886	957	80,34
117	2003		1 041	1 202	90 929	1 154	75,66
118	2004		807	1 007	72 791	1 248	72,30
119	2005		1 000	1 346	96 216	1 346	71,51
120	2006		859	1 124	78 015	1 309	69,40
121	1999	Region Allgäu	372	454	37 704	1 221	82,99
122	2000		270	357	33 637	1 324	94,12
123	2001		223	282	26 810	1 266	94,93
124	2002		187	237	21 606	1 265	91,32
125	2003		222	204	25 580	919	125,45
126	2004		148	190	24 385	1 281	128,64
127	2005		197	234	28 485	1 189	121,64
128	2006		446	487	49 941	1 091	102,60

1999 bis 2006 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
571	433	36 466	758	84,25	Region Augsburg	1999	65
339	310	35 061	914	113,13		2000	66
448	329	35 726	734	108,62		2001	67
529	388	37 459	733	96,54		2002	68
1 373	1 013	136 969	738	135,18		2003	69
965	756	102 860	783	136,12		2004	70
1 155	860	118 825	745	138,12		2005	71
1 105	852	128 106	771	150,36		2006	72
424	312	62 276	735	199,86	Region Ingolstadt	1999	73
418	325	52 858	778	162,48		2000	74
437	308	51 991	705	168,72		2001	75
372	262	38 346	704	146,37		2002	76
1 018	731	129 056	718	176,46		2003	77
828	597	102 410	721	171,59		2004	78
940	641	112 466	682	175,46		2005	79
785	623	122 902	794	197,15		2006	80
457	400	28 401	875	70,99	Region Regensburg	1999	81
338	262	19 385	774	74,09		2000	82
332	277	22 144	833	80,08		2001	83
302	217	20 162	717	93,06		2002	84
1 047	823	87 252	786	106,01		2003	85
991	800	96 337	807	120,48		2004	86
1 153	868	98 903	752	114,00		2005	87
961	809	109 049	842	134,75		2006	88
704	623	47 713	885	76,62	Region Donau-Wald	1999	89
416	356	23 501	856	65,97		2000	90
412	415	26 645	1 008	64,17		2001	91
320	349	20 899	1 092	59,80		2002	92
662	538	43 691	813	81,18		2003	93
542	459	33 480	846	72,98		2004	94
665	554	48 526	834	87,54		2005	95
569	550	46 847	966	85,24		2006	96
176	125	11 920	709	95,48	Region Landshut	1999	97
221	169	15 463	766	91,35		2000	98
338	265	20 843	784	78,61		2001	99
255	188	14 203	736	75,69		2002	100
933	672	75 070	720	111,74		2003	101
701	504	56 937	720	112,88		2004	102
819	544	67 857	665	124,65		2005	103
679	546	55 680	805	101,90		2006	104
431	369	120 193	855	326,06	Region München	1999	105
635	664	248 736	1 046	374,37		2000	106
507	425	157 361	839	370,00		2001	107
428	315	125 683	737	398,44		2002	108
2 590	2 189	1 139 768	845	520,61		2003	109
2 329	2 184	1 172 141	938	536,67		2004	110
2 792	2 468	1 348 148	884	546,27		2005	111
2 386	2 473	1 399 375	1 037	565,76		2006	112
445	367	34 446	825	93,79	Region Donau-Ilser	1999	113
368	302	28 293	822	93,57		2000	114
490	370	36 048	754	97,54		2001	115
464	333	34 953	719	104,83		2002	116
865	630	69 735	728	110,71		2003	117
614	450	49 308	733	109,59		2004	118
769	562	63 251	730	112,64		2005	119
639	485	54 538	759	112,39		2006	120
325	304	32 116	936	105,57	Region Allgäu	1999	121
233	224	27 241	962	121,53		2000	122
195	171	21 846	877	127,81		2001	123
155	133	18 368	858	138,08		2002	124
199	156	22 980	785	147,06		2003	125
131	117	20 274	896	172,63		2004	126
178	147	21 605	826	146,96		2005	127
359	299	41 219	832	138,04		2006	128

noch 11. Baulandveräußerungen in Bayern in den Jahren

Lfd. Nr.	Jahr	Region	Baulandveräußerungen insgesamt				
			Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis
			Zahl	1000 m ²	1000 EUR	m ²	EUR je m ²
129	1999	Region Oberland	322	293	51 695	910	176,35
130	2000		292	323	54 185	1 107	167,59
131	2001		253	259	52 878	1 023	204,39
132	2002		248	272	56 322	1 095	207,43
133	2003		757	727	148 381	960	204,22
134	2004		655	692	130 775	1 056	189,03
135	2005		717	675	156 354	942	231,55
136	2006		616	860	154 398	1 396	179,53
137	1999	Region Südostoberbayern	286	259	46 103	905	178,07
138	2000		523	545	73 415	1 042	134,76
139	2001		451	477	61 298	1 058	128,41
140	2002		419	365	56 673	870	155,46
141	2003		955	818	119 578	857	146,13
142	2004		810	757	103 393	934	136,59
143	2005		1 260	1 365	169 708	1 083	124,35
144	2006		1 189	1 670	157 171	1 404	94,13
145	1999	Bayern insgesamt	9 005	9 478	872 953	1 053	92,10
146	2000		8 176	10 142	1 018 669	1 240	100,44
147	2001		8 393	9 535	896 312	1 136	94,00
148	2002		7 409	7 083	735 162	956	103,80
149	2003		18 882	20 567	3 018 413	1 089	146,76
150	2004		15 478	17 059	2 713 386	1 102	159,06
151	2005		17 866	19 798	3 107 372	1 108	156,96
152	2006		16 451	21 537	3 291 904	1 309	152,85
153	1999	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1 775	1 873	300 440	1 055	160,43
154	2000		1 633	2 445	460 710	1 497	188,44
155	2001		1 640	1 939	341 537	1 182	176,14
156	2002		1 564	1 349	266 657	863	197,68
157	2003		5 478	6 308	1 814 466	1 152	287,65
158	2004		4 964	6 069	1 744 340	1 223	287,41
159	2005		5 599	6 701	1 900 103	1 197	283,56
160	2006		5 467	7 338	2 098 996	1 342	286,05
161	1999	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	4 195	4 679	244 497	1 115	52,26
162	2000		3 710	4 581	220 295	1 235	48,09
163	2001		3 913	4 580	223 504	1 171	48,80
164	2002		3 304	3 497	188 332	1 059	53,85
165	2003		7 916	9 023	523 745	1 140	58,04
166	2004		6 093	6 581	409 036	1 080	62,15
167	2005		6 842	7 063	475 126	1 032	67,27
168	2006		5 803	7 770	466 944	1 339	60,10
169	1999	Sonstige ländliche Regionen	3 035	2 927	328 016	964	112,08
170	2000		2 833	3 116	337 665	1 100	108,38
171	2001		2 840	3 016	331 271	1 062	109,85
172	2002		2 541	2 236	280 173	880	125,30
173	2003		5 488	5 236	680 201	954	129,90
174	2004		4 421	4 408	560 011	997	127,03
175	2005		5 425	6 033	732 143	1 112	121,35
176	2006		5 181	6 429	725 964	1 241	112,91

1999 bis 2006 nach Regionen

darunter baureifes Land					Region	Jahr	Lfd. Nr.
Fälle	Fläche	Kaufsumme	Fläche je Kauffall	Preis			
Zahl	1000 m²	1000 EUR	m²	EUR je m²			
291	230	48 031	792	208,41	Region Oberland	1999	129
239	202	45 085	847	222,68		2000	130
227	190	47 116	839	247,52		2001	131
228	188	49 565	826	263,12		2002	132
619	507	124 269	820	244,95		2003	133
537	428	109 643	797	256,22		2004	134
636	497	133 413	781	268,48		2005	135
513	458	130 580	892	285,25		2006	136
256	209	41 077	816	196,57	Region Südostoberbayern	1999	137
463	366	61 863	790	169,07		2000	138
411	304	52 570	738	173,21		2001	139
387	289	50 503	746	174,87		2002	140
781	519	95 168	664	183,42		2003	141
633	443	83 665	700	188,84		2004	142
1 014	743	136 977	733	184,38		2005	143
862	690	116 776	800	169,34		2006	144
7 632	6 247	721 501	819	115,49	Bayern insgesamt	1999	145
6 799	5 686	787 900	836	138,56		2000	146
7 134	5 574	718 480	781	128,89		2001	147
6 483	4 869	630 581	751	129,52		2002	148
15 728	12 291	2 390 018	781	194,46		2003	149
12 681	10 068	2 199 591	794	218,48		2004	150
15 193	11 659	2 586 517	767	221,84		2005	151
13 031	11 272	2 628 100	865	233,16		2006	152
1 559	1 256	245 329	806	195,33	Regionen mit großen Verdichtungsräumen	1999	153
1 407	1 309	352 602	930	269,45		2000	154
1 461	1 121	273 795	767	244,27		2001	155
1 455	1 029	234 419	707	227,83		2002	156
4 711	3 779	1 418 892	802	375,52		2003	157
4 133	3 536	1 424 306	855	402,85		2004	158
4 899	3 955	1 618 288	807	409,21		2005	159
4 497	4 116	1 705 134	915	414,32		2006	160
3 626	3 084	203 187	851	65,89	Grenzland und überwiegend strukturschwache Regionen	1999	161
3 049	2 513	165 284	824	65,77		2000	162
3 189	2 633	176 090	826	66,87		2001	163
2 786	2 222	152 608	798	68,68		2002	164
6 355	5 181	408 187	815	78,79		2003	165
4 903	3 936	327 105	803	83,10		2004	166
5 669	4 384	387 411	773	88,38		2005	167
4 484	3 996	353 478	891	88,45		2006	168
2 447	1 908	272 985	780	143,11	Sonstige ländliche Regionen	1999	169
2 343	1 865	270 015	796	144,78		2000	170
2 484	1 820	268 595	733	147,56		2001	171
2 242	1 618	243 554	722	150,56		2002	172
4 662	3 331	562 939	715	168,98		2003	173
3 645	2 596	448 180	712	172,66		2004	174
4 625	3 321	580 819	718	174,90		2005	175
4 050	3 160	569 489	780	180,22		2006	176